

# TILA-RESPA Integrated Disclosures

H-28(L) Mortgage Loan Transaction Closing Disclosure –  
Modification to Closing Disclosure for PACE Financing  
Transaction Spanish Language Model Form

This is a blank model form of the Closing Disclosure required under 12 CFR § 1026.38 with modifications permitted for PACE financing transactions, and is translated into the Spanish language as permitted by 12 CFR § 1026.38(t)(5)(viii). This form provides two variations of page one, one page two, one page three, four variations of page four, and four variations of page five, reflecting the variable content requirements in 12 CFR § 1026.38.

# Declaración de Cierre

Este formulario es una declaración sobre los términos y condiciones finales del préstamo y los costos de cierre. Compare este documento con su Estimación de Préstamo.

## Información sobre el cierre

Fecha de emisión  
Fecha de cierre  
Fecha de desembolso  
Agente a cargo de la operación de cierre  
N.º de Archivo  
Inmueble

## Información sobre la transacción

Deudor  
  
Prestamista  
  
Compañía PACE

## Información sobre el préstamo

Plazo del préstamo  
Finalidad  
Producto  
Tipo de préstamo  Convencional  FHA  
 VA  \_\_\_\_\_  
N.º de préstamo  
N.º de MIC #

Valor estimado de la vivienda

### Términos del préstamo

### ¿Puede aumentar este monto después del cierre?

Monto del préstamo

Tasa de interés

Capital e intereses anuales

Consulte la sección Pagos Proyectados a continuación para conocer su Pago Anual Total Estimado.

### ¿Tiene el préstamo estas características?

Multa por pago anticipado

Cuota extraordinaria

### Pagos proyectados

Cálculo de los pagos

Capital e intereses

Tarifas y otros montos

Pago Anual Total Estimado

Impuestos, seguro y evaluaciones estimados

El monto puede aumentar con el paso del tiempo

#### Esta estimación incluye

- Pago de PACE
- Impuestos sobre la propiedad (no incluyen el préstamo PACE)
- Seguro de la vivienda
- Otro:

Su préstamo PACE formará parte de su pago de impuestos sobre la propiedad. Si tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía, el préstamo PACE aumentará su pago del depósito en garantía. Comuníquese con el administrador de la hipoteca para saber cuánto adeuda y cuándo debe pagar.

### Costos al momento del cierre

Costos de cierre

Incluye \_\_\_\_\_ por costos del préstamo + \_\_\_\_\_ por otros costos – \_\_\_\_\_ por créditos del prestamista. Consulte los detalles en la página 2.

Dinero en efectivo para el cierre

Incluye costos de cierre. Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 3.  Del Deudor  Para Deudor

# Declaración de Cierre

Este formulario es una declaración sobre los términos y condiciones finales del préstamo y los costos de cierre. Compare este documento con su Estimación de Préstamo.

## Información sobre el cierre

Fecha de emisión  
Fecha de cierre  
Fecha de desembolso  
Agente a cargo de la operación de cierre  
N.º de Archivo  
Inmueble

## Información sobre la transacción

Deudor  
  
Prestamista  
  
Compañía PACE

## Información sobre el préstamo

Plazo del préstamo  
Finalidad  
Producto  
Tipo de préstamo  Convencional  FHA  
 VA  \_\_\_\_\_  
N.º de préstamo  
N.º de MIC #

## Valoración de la vivienda

### Términos del préstamo

### ¿Puede aumentar este monto después del cierre?

Monto del préstamo

Tasa de interés

Capital e intereses anuales

Consulte la sección Pagos Proyectados a continuación para conocer su Pago Anual Total Estimado.

### ¿Tiene el préstamo estas características?

Multa por pago anticipado

Cuota extraordinaria

### Pagos proyectados

Cálculo de los pagos

Capital e intereses

Tarifas y otros montos

Pago Anual Total Estimado

Impuestos, seguro y evaluaciones estimados

El monto puede aumentar con el paso del tiempo

#### Esta estimación incluye

- Pago de PACE
- Impuestos sobre la propiedad (no incluyen el préstamo PACE)
- Seguro de la vivienda
- Otro:

Su préstamo PACE formará parte de su pago de impuestos sobre la propiedad. Si tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía, el préstamo PACE aumentará su pago del depósito en garantía. Comuníquese con el administrador de la hipoteca para saber cuánto adeuda y cuándo debe pagar.

### Costos al momento del cierre

Costos de cierre

Incluye \_\_\_\_\_ por costos del préstamo + \_\_\_\_\_ por otros costos – \_\_\_\_\_ por créditos del prestamista. Consulte los detalles en la página 2.

Dinero en efectivo para el cierre

Incluye costos de cierre. Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 3.  Del Deudor  Para Deudor

# Detalles de los costos de cierre

Costos del préstamo	Pagados por el deudor		Pagados por otros
	Al cierre	Antes del cierre	
<b>A. Gastos por tramitación</b>			
01 % del monto del préstamo (Puntos)			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
<b>B. Servicios que el deudor no contrato</b>			
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
<b>C. Servicios que el deudor contrato</b>			
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
<b>D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (pagados por el deudor)</b>			
Subtotales de los costos del préstamo (A + B + C)			
<b>Otros costos</b>			
<b>E. Impuestos y otros cargos gubernamentales</b>			
01 Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca:			
02			
<b>F. Pagos anticipados</b>			
01 Impuestos sobre la propiedad (    meses)			
02 Pago anticipado de intereses (    por día del    al    )			
03 Prima del seguro de hipoteca (    meses)			
04 Prima del seguro de la vivienda (    meses)			
05			
<b>G. Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda</b>			
01 Impuestos sobre la propiedad de    por mes, durante    meses			
02 Seguro de hipoteca    de    por mes, durante    meses			
03 Seguro de la vivienda    de    por mes, durante    meses			
04			
05			
06			
07			
08 Ajuste acumulado			
<b>H. Otros</b>			
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
<b>I. TOTAL DE OTROS COSTOS (pagados por el deudor)</b>			
Subtotales de otros costos (E + F + G + H)			
<b>J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE (pagados por el deudor)</b>			
Subtotales de costos de cierre (D + I)			
Créditos del prestamista			

**Liquidaciones y pagos**

Utilice esta tabla para ver un resumen de sus liquidaciones y de sus pagos realizados a otros utilizando el monto del préstamo.

PARA	MONTO
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
<b>K. TOTAL DE LIQUIDACIONES Y PAGOS</b>	

**Cálculo del dinero en efectivo para el cierre**

Utilice esta tabla para saber lo que ha cambiado en su Estimación de Préstamo.

	Estimación del Préstamo	Final	¿Esto cambió?
Monto del préstamo			
Total de costos de cierre (J)			
Costos de cierre pagados antes del cierre			
Total de liquidaciones y pagos (K)			
<b>Dinero en efectivo para el cierre</b>	<input type="checkbox"/> Del Deudor <input type="checkbox"/> Para Deudor	<input type="checkbox"/> Del Deudor <input type="checkbox"/> Para Deudor	Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo)

## Información adicional sobre este préstamo

---

### Declaraciones del préstamo

#### Amortización negativa (aumento del monto del préstamo)

De acuerdo con los términos de su préstamo, usted

- debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- no incluye una característica de amortización negativa.

#### Característica de demanda

Su préstamo

- incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles.
- no incluye una característica de demanda.

#### Intereses de garantía

Se le otorga un interés de garantía en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Usted puede perder esta propiedad si no cumple con sus pagos o con el resto de las obligaciones de este préstamo.

#### Pago atrasado

Si se retrasa en el pago de su impuesto sobre la propiedad, es posible que esté sujeto a las multas y penalidades por mora establecidas por su recaudador de impuestos sobre la propiedad

#### Pagos parciales

Si paga los impuestos sobre la propiedad directamente al recaudador de impuestos, comuníquese con él para saber cuál es la política de pagos parciales. Si tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía para sus impuestos sobre la propiedad, comuníquese con su administrador hipotecario para conocer la política de pagos parciales de la cuenta.

#### Venta de la propiedad

Si vende la propiedad, el comprador o su prestamista hipotecario pueden exigirle que pague el préstamo PACE como condición para la venta.

## Información adicional sobre este préstamo

### Declaraciones del préstamo

#### Amortización negativa (aumento del monto del préstamo)

De acuerdo con los términos de su préstamo, usted

- debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- no incluye una característica de amortización negativa.

#### Característica de demanda

Su préstamo

- incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles.
- no incluye una característica de demanda.

#### Intereses de garantía

Se le otorga un interés de garantía en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Usted puede perder esta propiedad si no cumple con sus pagos o con el resto de las obligaciones de este préstamo.

#### Pago atrasado

Si se retrasa en el pago de su impuesto sobre la propiedad, es posible que esté sujeto a las multas y penalidades por mora establecidas por su recaudador de impuestos sobre la propiedad

#### Pagos parciales

Si paga los impuestos sobre la propiedad directamente al recaudador de impuestos, comuníquese con él para saber cuál es la política de pagos parciales. Si tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía para sus impuestos sobre la propiedad, comuníquese con su administrador hipotecario para conocer la política de pagos parciales de la cuenta.

#### Venta de la propiedad

Si vende la propiedad, el comprador o su prestamista hipotecario pueden exigirle que pague el préstamo PACE como condición para la venta.

### Tabla de pagos ajustables (PA)

¿Pago de interés solamente?	
¿Pagos opcionales?	
¿Pagos escalonados?	
¿Pagos estacionales?	
<b>Pagos mensuales de capital e intereses</b>	
Primer cambio/Monto	
Cambios subsiguientes	
Pago máximo	

### Tabla de tasa de interés ajustable (TIA)

Índice + Margen
Tasa de interés inicial
Tasa de interés mínima/máxima
<b>Frecuencia de los cambios</b>
Primer cambio
Cambios subsiguientes
<b>Límites de cambios en la tasa de interés</b>
Primer cambio
Cambios subsiguientes

## Información adicional sobre este préstamo

### Declaraciones del préstamo

#### Amortización negativa (aumento del monto del préstamo)

De acuerdo con los términos de su préstamo, usted

- debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- no incluye una característica de amortización negativa.

#### Característica de demanda

Su préstamo

- incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles.
- no incluye una característica de demanda.

#### Intereses de garantía

Se le otorga un interés de garantía en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Usted puede perder esta propiedad si no cumple con sus pagos o con el resto de las obligaciones de este préstamo.

#### Pago atrasado

Si se retrasa en el pago de su impuesto sobre la propiedad, es posible que esté sujeto a las multas y penalidades por mora establecidas por su recaudador de impuestos sobre la propiedad

#### Pagos parciales

Si paga los impuestos sobre la propiedad directamente al recaudador de impuestos, comuníquese con él para saber cuál es la política de pagos parciales. Si tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía para sus impuestos sobre la propiedad, comuníquese con su administrador hipotecario para conocer la política de pagos parciales de la cuenta.

#### Venta de la propiedad

Si vende la propiedad, el comprador o su prestamista hipotecario pueden exigirle que pague el préstamo PACE como condición para la venta.

### Tabla de pagos ajustables (PA)

¿Pago de interés solamente?	
¿Pagos opcionales?	
¿Pagos escalonados?	
¿Pagos estacionales?	
<b>Pagos mensuales de capital e intereses</b>	
Primer cambio/Monto	
Cambios subsiguientes	
Pago máximo	

## Información adicional sobre este préstamo

### Declaraciones del préstamo

#### Amortización negativa (aumento del monto del préstamo)

De acuerdo con los términos de su préstamo, usted

- debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- no incluye una característica de amortización negativa.

#### Característica de demanda

Su préstamo

- incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles.
- no incluye una característica de demanda.

#### Intereses de garantía

Se le otorga un interés de garantía en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Usted puede perder esta propiedad si no cumple con sus pagos o con el resto de las obligaciones de este préstamo.

#### Pago atrasado

Si se retrasa en el pago de su impuesto sobre la propiedad, es posible que esté sujeto a las multas y penalidades por mora establecidas por su recaudador de impuestos sobre la propiedad

#### Pagos parciales

Si paga los impuestos sobre la propiedad directamente al recaudador de impuestos, comuníquese con él para saber cuál es la política de pagos parciales. Si tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía para sus impuestos sobre la propiedad, comuníquese con su administrador hipotecario para conocer la política de pagos parciales de la cuenta.

#### Venta de la propiedad

Si vende la propiedad, el comprador o su prestamista hipotecario pueden exigirle que pague el préstamo PACE como condición para la venta.

### Tabla de tasa de interés ajustable (TIA)

Índice + Margen

Tasa de interés inicial

Tasa de interés mínima/máxima

#### Frecuencia de los cambios

Primer cambio

Cambios subsiguientes

#### Límites de cambios en la tasa de interés

Primer cambio

Cambios subsiguientes

## Cálculos del préstamo

**Pagos totales.** Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado.

**Cargo financiero.** El monto en dólares que le costará el préstamo.

**Monto financiado.** El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial.

**Tasa porcentual anual (APR).** Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés.

**Total de intereses pagados (TIP).** El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del préstamo, como porcentaje del monto total del préstamo.



**¿Tiene preguntas?** Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en [www.consumerfinance.gov/mortgage-closing](http://www.consumerfinance.gov/mortgage-closing)

## Otras declaraciones

### Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

### Detalles del contrato

Consulte los documentos del contrato del préstamo PACE para obtener más información sobre:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo?
- Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

### Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

### Responsabilidad después de la ejecución hipotecaria o venta de impuestos

Si esta propiedad se vende a través de una ejecución hipotecaria o una venta de impuestos y la venta no cubre el monto adeudado en la obligación de PACE, es posible que usted sea responsable de una parte del saldo no pagado según la ley estatal. Puede consultar a un abogado para obtener más información.

### Valoración de la vivienda

Si la propiedad tuvo una valoración para su préstamo, su prestamista debe proporcionarle una copia sin costo adicional, al menos tres días antes del cierre. Si aún no la ha recibido, comuníquese con su prestamista utilizando la información que se le brinda en la página 6.

## Información de contacto

	Prestamista	Corredor hipotecario	Agente a cargo de la operación de cierre	Compañía PACE
Nombre				
Dirección				
N.º de NMLS				
N.º de licencia de ____				
Contacto				
ID. de contacto de NMLS				
ID. de contacto de licencia de				
Correo electrónico				
Teléfono				

## Confirmación de recepción

Al firmar, usted solo confirma que ha recibido este formulario. No es necesario que acepte este préstamo por el hecho de haber firmado o recibido este formulario.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del cosolicitante

Fecha

## Cálculos del préstamo

**Pagos totales.** Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado.

**Cargo financiero.** El monto en dólares que le costará el préstamo.

**Monto financiado.** El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial.

**Tasa porcentual anual (APR).** Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés.

**Total de intereses pagados (TIP).** El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del préstamo, como porcentaje del monto total del préstamo.

## Otras declaraciones

### Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

### Detalles del contrato

Consulte los documentos del contrato del préstamo PACE para obtener más información sobre:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo?
- Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

### Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

### Responsabilidad después de la ejecución hipotecaria o venta de impuestos

Si esta propiedad se vende a través de una ejecución hipotecaria o una venta de impuestos y la venta no cubre el monto adeudado en la obligación de PACE, es posible que usted sea responsable de una parte del saldo no pagado según la ley estatal. Puede consultar a un abogado para obtener más información.



**¿Tiene preguntas?** Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en [www.consumerfinance.gov/mortgage-closing](http://www.consumerfinance.gov/mortgage-closing)

## Información de contacto

	Prestamista	Corredor hipotecario	Agente a cargo de la operación de cierre	Compañía PACE
Nombre				
Dirección				
N.º de NMLS				
N.º de licencia de ____				
Contacto				
ID. de contacto de NMLS				
ID. de contacto de licencia de				
Correo electrónico				
Teléfono				

## Confirmación de recepción

Al firmar, usted solo confirma que ha recibido este formulario. No es necesario que acepte este préstamo por el hecho de haber firmado o recibido este formulario.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del cosolicitante

Fecha

## Cálculos del préstamo

**Pagos totales.** Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado.

**Cargo financiero.** El monto en dólares que le costará el préstamo.

**Monto financiado.** El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial.

**Tasa porcentual anual (APR).** Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés.

**Total de intereses pagados (TIP).** El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del préstamo, como porcentaje del monto total del préstamo.

## Otras declaraciones

### Aceptación del préstamo

No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo.

### Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

### Detalles del contrato

Consulte los documentos del contrato del préstamo PACE para obtener más información sobre:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo?
- Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

### Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

### Responsabilidad después de la ejecución hipotecaria o venta de impuestos

Si esta propiedad se vende a través de una ejecución hipotecaria o una venta de impuestos y la venta no cubre el monto adeudado en la obligación de PACE, es posible que usted sea responsable de una parte del saldo no pagado según la ley estatal. Puede consultar a un abogado para obtener más información.

### Valoración de la vivienda

Si la propiedad tuvo una valoración para su préstamo, su prestamista debe proporcionarle una copia sin costo adicional, al menos tres días antes del cierre. Si aún no la ha recibido, comuníquese con su prestamista utilizando la información que se le brinda en la página 6.



**¿Tiene preguntas?** Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en [www.consumerfinance.gov/mortgage-closing](http://www.consumerfinance.gov/mortgage-closing)

## Información de contacto

	Prestamista	Corredor hipotecario	Agente a cargo de la operación de cierre	Compañía PACE
Nombre				
Dirección				
N.º de NMLS				
N.º de licencia de ____				
Contacto				
ID. de contacto de NMLS				
ID. de contacto de licencia de				
Correo electrónico				
Teléfono				

## Cálculos del préstamo

<b>Pagos totales.</b> Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado.	
<b>Cargo financiero.</b> El monto en dólares que le costará el préstamo.	
<b>Monto financiado.</b> El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial.	
<b>Tasa porcentual anual (APR).</b> Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés.	
<b>Total de intereses pagados (TIP).</b> El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del préstamo, como porcentaje del monto total del préstamo.	



**¿Tiene preguntas?** Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en [www.consumerfinance.gov/mortgage-closing](http://www.consumerfinance.gov/mortgage-closing)

## Otras declaraciones

### Aceptación del préstamo

No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo.

### Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

### Detalles del contrato

Consulte los documentos del contrato del préstamo PACE para obtener más información sobre:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo?
- Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

### Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

### Responsabilidad después de la ejecución hipotecaria o venta de impuestos

Si esta propiedad se vende a través de una ejecución hipotecaria o una venta de impuestos y la venta no cubre el monto adeudado en la obligación de PACE, es posible que usted sea responsable de una parte del saldo no pagado según la ley estatal. Puede consultar a un abogado para obtener más información.

## Información de contacto

	Prestamista	Corredor hipotecario	Agente a cargo de la operación de cierre	Compañía PACE
Nombre				
Dirección				
N.º de NMLS				
N.º de licencia de ____				
Contacto				
ID. de contacto de NMLS				
ID. de contacto de licencia de				
Correo electrónico				
Teléfono				