

在未付的租金收入與您欠付的賬單之間苦苦掙扎？可向您提供幫助

在新冠病毒疫情期間，很多房東的租金收入減少，難以維持生計。租金援助計劃可幫助您和您的租戶彌補因新冠病毒疫情而導致的未付款和少付款。

美國財政部已向州、地方和部落政府機構提供了數十億美元的資助，為合格的家庭提供緊急租金援助。租金援助透過您所在的州和當地社區組織分發。

考慮驅逐成本

對於租戶和房東而言，驅逐既昂貴又困難。與您的租戶一起，制定幫助他們償還剩餘租金的計劃，可能符合您的最佳利益。與您的租戶交談，找到適當的驅逐替代方案。

如何利用租賃援助計劃

提供租金幫助的計劃以不同的方式運作，具體取決於每個州、地方或部落政府如何建立此類計劃。有些計劃要求您申請涵蓋租戶未付租金的幫助。有些計劃允許租戶申請支付自己的租金的幫助，但租戶可能需要您的幫助來完成申請。

緊急租金援助可為合格的租戶支付在新冠病毒疫情期間到期的租金，包括公用事業費，具體取決於當地規定和可提供的幫助。此外，租戶可在今後支付租金方面獲得幫助，每次最多可獲得三個月的租金幫助。

當地計劃渴望與社區中的房東合作。每項租金援助計劃都有條件，房東和租戶應與他們所在地區的計劃聯繫，瞭解如何起步。請在網站 cfpb.gov/govassist 查找您所在地區的計劃。



暫停您的抵押貸款付款

如果新冠病毒疫情使您難以支付抵押貸款，請立即與您的抵押貸款服務公司聯繫。您可能有資格獲得延期，這會暫停或暫時減少您的每月抵押貸款付款。延期不會自動開始。如需提出延期申請，您需要與您的服務公司聯繫。請在網站 cfpb.gov/govpause 瞭解有關延期的更多資訊。

關於我們

消費者金融保護局 (CFPB) 是一個二十一世紀的機構，它透過使規則更有效、始終如一地公平執行這些規則以及授權消費者更好地掌控自己的經濟生活，幫助消費者金融市場運作。

請在網站 consumerfinance.gov 瞭解更多資訊。

美國財政部的使命是透過促進增進國內外經濟增長和穩定的條件來保持強勁的經濟並創造經濟和就業機會，透過打擊威脅和保護金融體系的完整性來加強國家安全，並有效地管理美國政府的財政和資源。