

연체된 임대 수입과 청구서 납부로 어려우신가요? 도움을 받을 수 있습니다.

많은 집주인이 코로나19 팬데믹 기간 동안 줄어든 임대 수입으로 인해 생계를 유지하는데 어려움을 겪고 있습니다. 렌트비 지원 프로그램은 집주인과 세입자에게 코로나19 팬데믹으로 인해 미납된 렌트비를 충당하는데 도움이 될 수 있습니다.

미국 재무부는 적격 가구에 긴급 렌트비 지원을 제공하기 위해 주정부 및 지방정부, 그리고 부족 정부기관에 수십억 달러를 제공하였습니다. 이 지원금은 주정부 및 지역사회 기관을 통해 지급됩니다.

퇴거 비용을 고려하세요.

퇴거는 세입자와 집주인 모두에게 비용이 많이 들고 어려울 수 있습니다. 세입자와 협력하여 남은 렌트비를 어떻게 납부할 것인지 계획하는 것이 가장 좋습니다. 세입자와 대화를 통해 적절한 대안을 찾아보세요.

렌트비 지원 프로그램 활용법을 알아보세요.

렌트비 지원 프로그램은 각 주정부 및 지방정부 또는 부족정부에서 프로그램을 수립하는 방식에 따라 다양한 방식으로 제공됩니다. 일부 프로그램은 세입자가 납부하지 않은 렌트비를 충당하기 위해 집주인이 지원을 신청해야 합니다. 일부 프로그램은 세입자가 렌트비 납부를 위해 지원을 신청할 수 있도록 허용하지만 신청서를 작성하는데 집주인의 도움이 필요할 수 있습니다.

긴급 렌트비 지원은 지역 규정 및 이용 가능 여부에 따라 조건을 갖춘 세입자들에게 코로나19 팬데믹 기간 동안 내야



하는 공과금과 렌트비를 충당하는 데 도움이 될 수 있습니다. 또한 세입자는 한 번에 최대 3개월까지 향후 렌트비 지불에 대한 도움을 받을 수 있습니다.

지역 프로그램은 지역 사회 내 집주인과 협력하고자 합니다. 각 렌트비 지원 프로그램에는 조건이 있기 때문에 집주인과 세입자는 해당 지역 내에 있는 프로그램으로 연락하여 어떻게 지원을 신청할 수 있는지 문의해야 합니다. 해당 지역 내 프로그램은 cfpb.gov/govassist 에서 찾아보세요.

상환 유예를 통해 모기지 납부를 일시 중지하세요.

코로나19 팬데믹으로 인해 모기지 납부가 어려워졌다면 모기지 서비스 기관에 즉시 연락을 취하세요. 일시적으로 모기지 납부를 중지하거나 감면하여 주는 상환 유예를 받을 자격이 될 수도 있습니다. 상환 유예는 자동으로 되는 것이 아닙니다. 상환 유예를 요청하기 위해서는 서비스 기관에 연락을 취해야 합니다. 상환 유예에 대해 더 자세히 알아보기 cfpb.gov/govpause 를 방문하세요.

기관 소개

소비자금융보호국 (The Consumer Financial Protection Bureau, CFPB) 은 효과적인 규범을 만들고 이를 일관되고 공정하게 시행하여 소비자가 자신의 경제생활 주체가 될 수 있도록 힘을 실어줌으로써 소비자 금융 시장을 보호하는 21세기 기관입니다.

자세한 내용은 consumerfinance.gov 에서 알아보세요.

미국 재무부의 사명은 국내외 경제 성장과 안정을 이룰 수 있는 환경을 촉진하여 경제를 튼튼히 유지하고 경제적 기회와 일자리를 창출하며 위협에 대처하고 금융 시스템의 무결성을 지켜 국가 안보를 강화하며 미국 정부의 재정과 자원을 효과적으로 관리하는 것입니다.