

هل أنت محصور بين دخل الإيجارات المفقود والفواتير المطلوب منك دفعها؟ المساعدة متوفرة



في أثناء جائحة كوفيد-19 يحصل الكثير من المؤجرين على دخل منخفض من الإيجارات ويجدون صعوبة في تغطية نفقات المعيشة. بإمكان برامج المساعدة في دفع الإيجارات مساعدتك أنت والسكان المستأجرين عندك تغطية المدفوعات التي لم تسدد وكذلك التي كانت أقل من المطلوب بسبب جائحة كوفيد-19.

لقد وفرت وزارة المالية الأمريكية مليارات الدولارات للوكالات الحكومية التابعة للولايات وأيضا الحكومات المحلية والقبلية من أجل تقديم المساعدة الطارئة في دفع الإيجارات للمنازل المؤهلة. ويتم توزيع المعونة الإيجارية عن طريق المنظمات المجتمعية المحلية وتلك التابعة للولاية التي تقيم فيها.

كيف تنتهز فرصة البرامج المقدمة للمساعدة في دفع الإيجارات

إن البرامج التي تقدم المساعدة في الإيجارات تعمل بطرق مختلفة وذلك يعتمد على الطريقة التي تؤسس كل حكومة ولاية أو حكومة محلية أو قبلية برنامجها، فبعض البرامج تتطلب منك تقديم طلب للحصول على المساعدة التي تغطي الإيجارات غير المسددة الخاصة بسكانك، وبعض البرامج الأخرى تسمح للسكان أنفسهم بتقديم طلب للحصول على المساعدة في دفع إيجاراتهم، رغم أن الساكن قد يحتاج إلى مساعدتك في تعبئة الطلب.

بإمكان المساعدة الإيجارية الطارئة تغطية الإيجارات المتأخرة، بما في ذلك المرافق التي استحققت الدفع في أثناء جائحة كوفيد-19، للسكان المؤهلين اعتمادا على القواعد المحلية وتوفرها. بالإضافة إلى ذلك يمكن أن يحصل السكان على المساعدة في مدفوعات الإيجارات المستقبلية إلى حد ثلاثة أشهر في كل مرة.

تعلم المزيد لدى

consumerfinance.gov/landlords

ضع في الحسبان ثمن طرد ساكن

الطرد يمكن أن يكون مكلفا وصعبا لكلا المستأجرين والمؤجرين. فقد يكون في مصلحتك العليا العمل مع السكان المستأجرين عندك لوضع خطة للطريقة التي سيسددون بها إيجارهم المتبقي. فتحدث مع الساكن لإيجاد البديل المناسب للطرد.



Consumer Financial
Protection Bureau

مَن نحن؟

مكتب الحماية المالية للمستهلكين (CFPB) هو وكالة القرن الحادي والعشرين التي تساعد الأسواق المالية الاستهلاكية على العمل بجعل القواعد والأسس أكثر فعالية عن طريق تنفيذها بشكل مستق وعادل وكذلك بتمكن المستهلكين لتكون لهم سيطرة أكبر على حياتهم الاقتصادية.

عقوماً بديزمالاً م... لعدت consumerfinance.gov

إن مهمة وزارة المالية الأمريكية المحافظة على اقتصاد قوي وخلق فرص اقتصادية وفرص عمل عن طريق النهوض بالظروف التي تمكّن من النمو الاقتصادي والاستقرار داخل الوطن وفي الخارج، وتعزيز الأمن القومي بمكافحة التهديدات وحماية أمن وسلامة النظام المالي، وإدارة الشؤون المالية للولايات المتحدة ومواردها بصورة فعالة.

إن البرامج المحلية حريصة على العمل مع المؤجرين في مجتمعاتهم. ولكل برنامج مساعدة إجارية شروط وعلى المؤجرين والمستأجرين الاتصال بالبرنامج المتوفر في منطقتهم لمعرفة كيف يبدعون. ويمكنكم معرفة أماكن البرامج في منطقتكم بالموقع الإلكتروني cfpb.gov/govassist

توقف عن دفع أقساط الرهن العقاري الخاص بك عن طريق نظام الإمهال

إذا كانت جائحة كوفيد-19 قد جعلت من الصعب عليك دفع الرهن العقاري الخاص بك فاتصل بمحصل أقساط القرض المتعامل معك فوراً، فقد تكون مؤهلاً للإمهال الذي يوقف أو يخفف مؤقتاً أقساطك الشهرية للرهن العقاري، ولكن الإمهال لا يحدث تلقائياً. فلكي تطلب الإمهال سيكون عليك التواصل مع محصل الأقساط المتعامل معك. يمكنك تعلم المزيد عن الإمهال لدى الموقع الإلكتروني cfpb.gov/govpause

تعلم المزيد لدى

consumerfinance.gov/landlords



Consumer Financial
Protection Bureau