

Glossary of English-Korean Financial Terms

Glossary of English-Korean Financial Terms: Introduction

Since its inception, the Consumer Financial Protection Bureau (CFPB) has provided consumers with numerous ways to make their voices heard. Consumers nationwide have engaged with the CFPB through public hearings, listening events, roundtables, town halls, its Web site (consumerfinance.gov), and its Consumer Response system. The CFPB has also sought input from a range of financial education stakeholders about challenges consumers face, effective tools in overcoming those challenges, and ways the CFPB can improve the financial decision-making process of consumers by helping them better navigate the marketplace of financial products and services. This engagement strengthens the CFPB's understanding of current issues in the consumer financial marketplace and informs its work.

The CFPB understands that this engagement is strengthened by efforts to include limited English proficient persons (individuals who do not speak English as their primary language and who have a limited ability to speak, write, or understand English). According to data from the U.S. Census Bureau (the most recent 2013 American Community Survey), approximately 61.6 million individuals, foreign and U.S. born, spoke a language other than English at home. While the majority of these individuals also spoke English with native fluency or very well, about 41 percent (25.1 million individuals) were considered limited English proficient (LEP). Studies conducted by federal agencies and other stakeholders have highlighted that receipt of materials in consumers' native languages is essential to increasing these consumers' knowledge about financial products and services.

This glossary of common financial terms was created and is used by the CFPB for translating consumer education materials from English to Korean. The CFPB is publicly sharing it to expand access to financial information among limited English proficient persons. It is the vision of the CFPB that other stakeholders seeking to financially educate or serve limited English proficient consumers may use the glossary of terms as a resource. The glossary of terms is not mandated, nor is it guidance or a requirement for any stakeholder.

The CFPB offers many more resources for the limited English proficient consumer, including:

- Publications in multiple languages at <https://pueblo.gpo.gov/CFPBPubs/CFPBPubs.php>
- CFPB en Español, consumerfinance.gov/es/
- Limited English proficient persons can submit complaints to the CFPB in more than 180 languages via telephone at 855-411-2372
- CFPB resources for financial educators at consumerfinance.gov/adult-financial-education

The CFPB is a 21st century agency that implements and enforces federal consumer financial law and ensures that markets for consumer financial products are fair, transparent, and competitive. To learn more and access additional resources, visit consumerfinance.gov.

Glossary

ENGLISH	KOREAN
Numeric	
1-4 family rider	공동주택 조항
401(k)	401k 퇴직연금
529 plan	529 대학 저축 플랜
A	
Abandoned	버려진
Abandonment	포기
Abatement	감소
Ability to pay	지불 능력
Ability to repay	상환 능력
Abrogate	폐지하다
Absolute title	절대적 소유권
Abstract update	요약문 업데이트
Abusive practice	남용되는 관행
Academic programs	학문적 프로그램
Acceleration	가속
Acceleration clause	가속 조항
Acceleration letter	불이행 편지
Access	이용
Account	계좌
Account review inquiry	계정 검토 문의
Accountant(s)	회계사(들)
Accrued	미수
ACH (Automated Clearing House) transfers	ACH (자동결제시스템을 통한 이체)
Acknowledgement	승인, 통지
Acknowledgement of receipt	인수 확인
Acknowledgement, certificate of	인수 증명서

ENGLISH	KOREAN
Acquittal	무죄 선고
Act (as in: Dodd-Frank Act)	법 (예: 도드프랭크법)
Act of God	불가항력
Action plan	사업계획; 시행계획
Active military duty	현역 군인 복무
Actual cash value	현금 환산 가치
Addendum	부록
Additional principal payment	원금 추가 상환
Add-ons	애드온, 추가물
Addressee	수신인
Adjustable interest rate (AIR) table	변동금리 표
Adjustable payment (AP) table	변동상환 표
Adjustable rate	변동이율
Adjustable rate mortgage (ARM)	조정이율담보대출 (ARM)
Adjustable rate note	조정 이율 부채권
Adjustable rate rider	조정 이율 특약 조항
Adjuster	조정자
Adjustment date	조정일
Adjustment interval, adjustment period	조정기간
Administration for Community Living (ACL)	공동생활행정부 (ACL)
Administration on Aging (AOA)	고령 행정부 (AOA)
Administrative law judge	행정법 판사
Administrative orders	행정명령
Administrative rules	행정규칙
Adult Protective Services (APS)	성인보호서비스 (APS)
Advance directives	사전 지시
Adverse action	유해작용
Advocacy group	변호 단체
Affidavit	선서 진술서
Affinity fraud	친족사기

ENGLISH	KOREAN
Affirmative steps	단호한 조치
Afford	-할 여유가 되다
Affordability analysis	구입능력분석
Affordability analyzer	구입능력분석자
Affordable	가격이 적절한
Affordable housing	저렴한 주택
Age Discrimination Act of 1975	1975 년 연령차별금지법
Agency	대행사
Agent	매매 중개인
Agreement	계약
Agreement of sale	판매계약
Aid and Attendance (A&A)	보조 및 지원 (A&A)
Alien authorized to work	노동허가서가 있는 외국인
Alimony	위자료
Allegation	혐의
Allege	혐의를 제기하다
Allocate	할당하다
Allowable debt payments	허용되는 부채상환
Alternate phone number	대체 전화번호
Amendment	개정; 한법
America	미국
American	미국인
American Bar Association Commission on Law and Aging	미국 변호사 협회 노인 법률 위원회
American dream (of homeownership)	아메리칸드림 (집을 소유하는)
American(s)	미국인(들)
Americans with Disabilities Act (ADA)	미국 장애인법 (ADA)
Amortization	할부 상환
Amortization schedule	할부 상환 표
Amortize	할부 상환하다

ENGLISH	KOREAN
Amount	금액
Amount financed	융자 받은 금액
Annual fees	연회비
Annual Percentage Rate (APR)	연이율 (APR)
Annuities	연금
Annuity	연금
Anti-discrimination law	차별금지법
Anti-discrimination provision	반차별 조항
Appeal	항소
Appellate section	상소부
Applicable law	준거법
Applicant	신청인
Application	신청서
Application fee	신청 수수료
Apply	신청하다
Apply (as in: this benefit applies to full-time employees.)	-에게 적용되다
Apply (as in: to apply for a job or for a license, etc.)	-에 지원하다
Appraisal	감정
Appraisal contingency	감정 컨틴전시
Appraisal report	감정 보고서
Appraiser	감정인
Appreciate	가치가 오르다
Appreciation	가치 상승
Approved	승인된
Appurtenances	부속물
APR (Annual Percentage Rate)	APR (연이율)
Arbitration	중재
Area	지역
Area Agency on Aging (AAA)	노인국 (AAA)

ENGLISH	KOREAN
Area Median Income (AMI)	지역중위소득 (AMI)
Arm's length transaction	공정거래
Arrears, arrearage(s)	연체금
Arrest warrant	구속 영장
Asbestos	석면
Asking price	판매 가격, 호가 <<팔려는 사람이 원하는 가격>>
Assent to decree	법령을 발표하다
Assert (a right)	(권리를) 주장하다
Assessed value	재산감정 가치
Assessing the value of the property	재산의 가치를 감정하다
Assessment	감정
Assessor	감정인
Assets	자산
Assignee	양수인
Assignment	양도, 인도의 행위
Assignment of mortgage	담보 대출 양도
Assignor	양도인
Assisted living	지원 생활
Assisted living facility	생활지원시설
Association for Conflict Resolution	분쟁해결협회
Assumability	인수 가능성
Assumable mortgage	인수 가능한 모기지
Assumption	타인부채부담
Assumption agreement	타인부채부담계약
Assumption fee	타인부채부담료
ATM	현금 자동 입출금기
Attachment, attachment of assets	가압류
Attain priority	우선순위 획득
Attest	인증하다

ENGLISH	KOREAN
Attorney	변호사
Attorney-in-fact	대리인
Authoritative	권위적인
Authorized third party	인증된 제 3 자
Auto (or vehicle) loan	자동차 대출
Auto insurance	자동차 대출
Automated agent	자동화된 중개인
Automated agent (customer service)	자동화된 대리인 (고객 서비스)
Automated Teller Machine (ATM) transactions	현금 자동 입출금기 (ATM) 거래
Automated underwriting	자동심사시스템
Automatic bill pay system	자동화된 꺾서 납부시스템
Automatic mortgage payment	자동화된 주택 담보대출 납부
Auto-pay	자동 납부
Average	평균
Average payment	평균 납부
Average price	평균 가격
Award letter(s)	수상 통지서
Award of damages	손해 배상
Awareness	인식
B	
Back pay	미납된 지불액
Back-end ratio	총부채상환비율, 백엔드 비율
Background	배경, 신원
Background check	신원조사
Balance	잔액
Balance calculation method	잔액 계산 방법
Balance inquiry	잔액조회
Balance inquiry fee	잔액조회 수수료
Balance sheet	대차 대조표
Balance transfer fee	이체 수수료

ENGLISH	KOREAN
Balloon loan	벌론론 <<분할 불입을 하다가 최종회의 잔고를 일괄 지불하는>>
Balloon mortgage	벌론 모기지
Balloon payment	최종회 잔고의 일괄 지불
Balloon rider	벌론 조항
Bank	은행
Bank account	은행 계좌
Bank accounts and services	은행계좌 및 서비스
Bank fees	은행 수수료
Bank statement(s)	은행 입출금 내역서
Bankruptcy	파산
Bankruptcy discharge	파산 채무 해소
Barred	거부당하다
Base income	기본 소득
Basis point	1/100 퍼센트
Be discriminated against	차별 당하다
Before-tax income	세금차감전순이익
Beneficial interest	수익권
Beneficial owner	실질소유자
Beneficiary	수혜자
Benefits card	복지 카드
Benefits office	복지 오피스
Bilingual program coordinator	이중 언어 프로그램 코디네이터
Bill	고지서, 청구서
Bill of sale	매매 증서
Bill payment fee	청구서지불 수수료
Billing cycle	대금청구주기
Biweekly mortgage	격주상환담보대출
Biweekly payment	격주상환
Biweekly payment rider	격주상환 조항

ENGLISH	KOREAN
Blanket mortgage	공동저당권
Blended rate	혼합이율
Board rent	하숙비
Boarder	하숙인
Boarder income	하숙인 수입
Bona fide	선의
Bonds	채권
Bonus	상여금
Boreholes	시추공
Borrow	차입하다, 대출받다
Borrower	차주, 채무자
Borrower evaluation notice	채무자 평가 안내
Borrower relocation assistance	채무자 이전 지원
Borrower response package	채무자 응답 패키지
Borrower solicitation letter	채무자 회생 요청 편지
Borrower solicitation package	채무자 회생 요청 패키지
Borrower's promise to pay	채무자 지불 약속
Borrowing power	차입 한도
Bounced check	부도 수표
Breach letter	위반 통지서
Bridge loan	자금대출, 가교대출
Broker account	중개인 계좌
Broker(s)	부동산 중개업자, 브로커
Broker's price opinion (BPO)	부동산 중개인 가격 견해
Brokerage account	중개 계좌
Budget	예산
Building code	건축 법
Building code regulations	건축 법과 규정
Building inspection services	건물 상태 점검 서비스
Business days	영업일

ENGLISH	KOREAN
Business deal	사업 거래
Business failure	사업 실패
Buydown	선납
Buyer	구매자
Buyer's agent	구매대리인
Buying power	구매력
By certified mail	배달 증명 우편으로
By-laws	정관
C	
Campaign sign	캠페인 표지판
Cancellation fee	취소 수수료
Cancellation rights	취소 권리
Cap	상한선
Capacity to pay your mortgage	모기지 상환능력
Capital	자본
Capital gains	자본 이익
Capitalization	자본화
Capitalization of arrearages	연체금의 자본화
Capitalize	자본화하다
Caps (interest)	상한선 (금리)
Caps (payment)	상한선 (상환)
Card holder agreement	신용카드 소지자 계약
Card provider	카드 제공자
Case	케이스, 사례
Case number	케이스 번호, 사례 번호
Cash	현금
Cash advance fee	현금대출금 수수료
Cash contribution	현금출자
Cash flow	현금흐름
Cash reload	현금 충전

ENGLISH	KOREAN
Cash reload fee	현금 충전 수수료
Cash reserve	현금지불준비금
Cash to close	클로징에 필요한 현금 <<최종적으로 집을 양도 받을때 지불하는 금액에 필요한 현금>>
Cash; cash on hand; cash deposit	현금
Cash-out refinance	현금 인출을 위한 주택 재융자
CD (Certificate of Deposit)	CD (양도성예금증서)
Ceiling	상한선
Cell	빈칸
Certificate of completion	수료증명서
Certificate of Deposit (CD)	양도성예금증서 (CD)
Certificate of eligibility	적격 증명서
Certificate of occupancy	거주사실증명서
Certificate of reasonable value (CRV)	합리적 가치 증명서
Certificate of veteran status	재향 군인 증명서
Certified credit counselor	공인 신용상담사
CFPB (Consumer Financial Protection Bureau)	소비자금융 보호국 (CFPB)
CFPB Divisions and Offices	소비자금융 보호국의 부서와 지점
Chain of title	소유권 증명서
Change date	변경한 날짜
Change frequency	빈도를 바꾸다
Change of circumstance	환경조건을 바꾸다
Change orders	명령을 바꾸다
Charge	요금, 기소, 고발
Charge card	고객카드
Charge form	청구 양식, 기소 양식
Charge off	-을 결손으로 공제하다
Charges	요금, 기소, 고발
Charging party	원고
Charity appeals	자선광고

ENGLISH	KOREAN
Chattel	동산
Check	수표
Check register	수표기입장
Checkbook	수표장
Checking account	당좌계정
Child support	자녀 양육비
CHIML (Community Home Improvement Mortgage Loan)	CHIML (공동주택개선담보대출)
Choice	선택
Circumstances	형편
Citizen	시민
City taxes	시 세금
Civil penalty	민사 벌금
Civil Rights Act of 1964	1964 년 민권법
Civil Rights Division	민권부
Civil Rights Division language access plan	민권부 언어 접근성 계획
Civil union	합법적 동성 결혼
Claim	청구권
Claimant	청구인
Class-action lawsuit	집단소송
Clause (in a contract)	(계약서의) 조항
Clear title	무하자 소유권
Closed primary	제한 예비 선거
Closing	클로징, 거래 종결
Closing agent	클로징 대리인
Closing company	클로징 회사
Closing cost assistance program	클로징 비용 지원 프로그램
Closing costs	클로징 비용
Closing date	거래 종결일, 클로징 날짜
Closing disclosure	클로징 공개서

ENGLISH	KOREAN
Closing statement	클로징 내역서
Cloud on title	하자 있는 소유권
CLTML (Community Land Trust Mortgage Loan)	CLTML (공동체 토지신탁담보대출)
CMA (Comparative Market Analysis)	CMA (시장 비교 분석)
Co-applicant	공동 신청인
Co-borrower	공동 차입자
Code of ethics	윤리강령
Co-debtor	공동 채무자
Coerce	강압
COFI (Cost of Funds Index)	COFI (코픽스)
Cognitive decline	인식 감소
Collateral	담보물
Collection	추심
College savings accounts	학자금 저축계좌
Combined loan-to-value	주택가치대비채무비율
Commercial bank	상업은행
Commercial lender	대출기관
Commercial property	상업용부동산
Commission	수수료
Commit waste	재산피해를 입히다
Commitment	약정
Commitment letter	약정서한
Common areas	공동지역
Common law	관습법
Community association	자치회
Community association dues	공동 주거 관리 비용
Community group	공동 주거 그룹
Community Home Improvement Mortgage Loan (CHIML)	공동주택개선담보대출 (CHIML)
Community Land Trust Mortgage Loan (CLTML)	공동체 토지신탁담보대출 (CLTML)

ENGLISH	KOREAN
Community outreach	지역 사회 봉사
Community property	부부공동재산
Community Reinvestment Act of 1977 (CRA)	1977년 지역재투자법 (CRA)
Company	회사
Company response (to a complaint)	(불만 사항에 대한) 회사의 대응
Comparative Market Analysis (CMA)	시장 비교 분석
Compensation	보수
Complainant	원고
Complaint	고소장
Complete borrower response package	채무자 응답 패키지를 완성하다
Complete loss mitigation application	손실 경감 지원서를 완성하다
Compliance	준수
Comprehensive	포괄적이다
Computer and internet scams	컴퓨터 및 인터넷 사기
Concession	보수
Conciliation	조정
Condemnation	수용
Condition	조건
Condominium	콘도
Condominium fee	콘도 관리비
Condominium owners' association	콘도 소유주 협회
Condominium project	콘도 프로젝트
Condominium rider	콘도 조항
Confirmation code	확인 코드
Confirmed successor in interest	확정된 지분 승계
Conformed copy	복사본
Conforming loan	적격대출
Consent decree	합의를 인정하는 판정
Conservation	보호
Conservators	보호자

ENGLISH	KOREAN
Consortium of districts	지역연합
Construction loan	건설 대출
Constructive discharge	건설적 해고
Consumer	소비자
Consumer "Tell Your Story" submission	소비자의 "자기 경험" 제출
Consumer behavior	소비자 행동
Consumer complaint database	소비자 민원 데이터베이스
Consumer credit bureau	소비자신용조사기관
Consumer credit reporting company	소비자신용보고회사
Consumer debt	소비자 채무
Consumer financial products and services	금융상품 및 서비스
Consumer Financial Protection Bureau (CFPB)	소비자금융 보호국 (CFPB)
Consumer financial service	소비자 금융 서비스
Consumer Leasing Act of 1976	1976 년 소비자 리스법
Consumer lender	소비자 대출 업체
Consumer loan	소비자 대출
Consumer products	소비자 제품
Contest	대회
Contingency	컨틴전시, 비상 계획
Contingency clause of sale	조건부 단서조항
Continuation sheet	연장신고서
Continued presence	지속적인 참석
Contract	계약
Contractor	계약자
Conventional mortgage loan	전통적인 담보대출
Conversion	전환
Conversion option	전환 옵션
Convertible	전환 가능한
Convertible adjustable rate mortgage	전환 가능한 조정 이율 담보대출
Convey	전달하다

ENGLISH	KOREAN
Conveyance	전달
Cooling off period	냉각기간
Cooling system	냉각장치
Co-op apartment	협동조합식 아파트
Cooperative (co-op)	협동조합식 아파트
Cooperative (co-op) maintenance fee	협동조합식 아파트 관리비
Cooperative (co-op) project	협동조합식 아파트 프로젝트
Cooperative share	협동조합지분
Cooperative share loan	협동조합지분대출
Co-purchaser	공동 구매자
Copy of signed offer letter	서명된 오퍼 레터의 복사본
Co-signer	공동 서명자
Cost of funds index (COFI)	자금조달비용지수 (COFI)
Costs	비용
Counseling, guidance	상담
Counteroffer	카운터 오퍼 <<수정 제안>>
County taxes	카운티 세
Court	법정
Court case	법정 소송 사건
Court proceedings	법정 소송 절차
Covenant	약정서
Covenants and agreements	약정서 및 협정서
Coverage	범위, 보험
Coverdell education savings accounts	코버델 교육저축구좌
Credit	신용
Credit analysis	신용분석
Credit building	신용 쌓기
Credit card	신용카드
Credit check	신용 확인
Credit counseling	신용상담

ENGLISH	KOREAN
Credit file	신용 파일
Credit history	신용기록
Credit inquiry	신용 조회
Credit insurance	신용 보험
Credit life insurance	신용생명보험
Credit mix	신용 계정 종류
Credit rating	신용 등급
Credit rating system or model	신용 평가 모형 또는 모델
Credit record	신용기록
Credit report	신용 보고서
Credit report authorization	신용 보고서 허가
Credit report dispute	신용보고서에 대한 이의 제기
Credit reporting company	신용평가회사
Credit score	신용 점수
Credit union	신용 조합
Credit utilization	신용 이용
Creditor	채권자
Creditworthy	신용할 수 있는
Criminal justice	형법
Criminal section	범죄 부문
CRV (Certificate of Reasonable Value)	CRV (합리적 가치 증명서)
Current	현재
Current index	현재 지수
Current monthly expenses	현재 월간 비용
Curtailment	단축
Cushion	완충작용
Customer education group	소비자 교육 단체
Customer service	고객 서비스
Customer service fee	고객 서비스 요금
Cut work hours	업무 시간을 줄이다

ENGLISH	KOREAN
D	
DASP (Distressed Asset Sales Program)	DASP (출연재산매각프로그램)
Date available (Remittance Rule)	이용 가능 일(송금법)
Date issued	발급일
Date of disbursement	지출일
Date of the first default	첫 번째 채무불이행 날짜
DDLPI (Due Date of Last Paid Installment)	지난 지급기일
Death	사망
Death certificate	사망 진단서
Debit card	직불카드, 현금카드
Debt	부채
Debt collection	대여금회수대행업, 채권추심업
Debt collector	채권추심업자
Debt defaults	채무불이행
Debt management	채무 관리
Debt management plan	채무 관리 계획
Debt relief	채무 면제, 채무 구제
Debt settlement	채무조정
Debt settlement company	채무조정업체
Debtor	채무자
Debt-to-Income Ratio (DTI)	소득대채무비율 (DTI)
Decree	법령
Deductible	공제항목
Deductible levels	공제 단계
Deduction	공제
Deed	증서
Deed of trust	신탁증서
Deed-in-lieu of foreclosure	유질처분과 관련한 양도증서
Default	채무불이행
Default judgment	채무불이행 판결

ENGLISH	KOREAN
Defendant	피고
Deferral	집행연기
Deferred balance	이연잔액
Deferred interest	이연이자
Deferred payment	이연납입
Deferred principal	이연된 원금
Deferred principal balance	이연된 원금 잔액
Deficiency judgment	잔여 채무 판결
Delayed start date	이연된 시작일
Delinquency	연체
Delinquency status	연체 상태
Delinquent	채무를 이행하지 않은, 연체된
Delinquent payment	대출금 상환 연체
Demand feature	요구 기능
Demand letter	요구문
Demographic information	인구통계학적 정보
Denied	거절당하다
Department	부서
Department of Health and Human Services	보건복지부
Department of Homeland Security (DHS)	국토안보부 (DHS)
Department of Housing and Urban Development	주택 도시 개발부
Department of Justice	사법부
Department of Labor	노동부
Department of Social Services	사회복지부
Department of Veterans Affairs (VA)	재향군인회 (VA)
Dependent	부양가족
Deposit	예금
Deposit account	예금계좌
Deposit Insurance from the Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC)	연방예금보험공사 (FDIC) 의 예금자보호보험

ENGLISH	KOREAN
Deposit Insurance Regulations of the Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC)	연방예금보험공사 (FDIC) 의 예금자보호보험규정
Deposit slip	예금전표
Deposited rent checks	예금된 임대료 수표
Depreciation	가치 하락
Direct deposit	계좌 입금
Disability	장애
Disability payments	장애수당
Disability rights section	장애인 권리 부
Disabled	장애인
Disaster	재난
Disaster area	재난 지역
Discharge	해소하다
Discharge in bankruptcy	파산채무해소
Disclaimer	권리 포기 각서
Disclosure	공시
Discount points	포인트
Discretionary expenses	재량적 비용
Discriminate (against)	차별하다
Discrimination	차별
Discrimination charge	차별에 항의하다
Dispute [n.]	분쟁
Dispute [v.]	분쟁하다
Dispute the response (for complaints)	응답에 이의를 제기하다
Distant employment transfer	장거리 발령
Distressed Asset Stabilization Program (DASP)	부실자산구제 프로그램 (DASP)
District	구역
Dividends	배당금
Division of Consumer Education and Engagement (CFPB)	(CFPB 산하) 소비자 교육 및 교류 부서

ENGLISH	KOREAN
Division of External Affairs (CFPB)	(CFPB 산하) 대외협력부
Division of Legal, General Counsel (CFPB)	(CFPB 산하) 법률부
Division of Research, Markets and Regulations (CFPB)	(CFPB 산하) 연구, 시장 및 규제부
Division of Supervision, Enforcement, Fair Lending and Equal Opportunity (CFPB)	(CFPB 산하) 감독, 제재, 공정대부 및 균등 기회부
Division of the Chief Operating Officer (CFPB)	(CFPB 산하) 최고 운영 책임자부
Divorce	이혼
Divorce decree	이혼 판정
Document abuse	서류 남용
Documentation	서류, 문서화
Documented resident	합법 거주민
Dodd-Frank Act	도드-프랭크 법안
Dodd-Frank Wall Street Reform and Consumer Protection Act of 2010	2010 년 도드-프랭크 월가 개혁 및 소비자보호법
Dollar amount of the transfer	달러 송금액
Domestic partner	동성 파트너
Donation	기부
Donor	기부자
Door-to-door salesperson	방문판매원
Down payment	계약금
Downpayment assistance program	계약금 지원 프로그램
Draft	초안
Drug plan	약물 계획
DTI (debt-to-income ratio)	소득대채무비율 (DTI)
Dual tracking	이중 추적
Due and payable	지불 만기가 되다
Due date	지불 만기일
Due Date of Last Paid Installment (DDLPI)	마지막 분납 상환 만기일
Due diligence	기업실사

ENGLISH	KOREAN
Due-on-sale	매도시 잔액상환
Due-on-sale clause	매도시 잔액상환조건
Dues	잔액
Durable power of attorney	대리인지정
Duration	기간
E	
EAH (Employer-Assisted Housing)	EAH (고용인 보조 주택)
Earned income	근로 소득
Earnest money deposit	계약금
Earnings	소득
Earthquake	지진
Easement	지역권
ECOA (Equal Credit Opportunity Act)	ECOA (신용 기회 균등법)
Education savings account	교육저축계좌
Educational Opportunities Section (EOS)	교육 기회 부문 (EOS)
EEOA (Equal Educational Opportunities Act)	EEOA (균등교육기회법)
EEOC (Equal Employment Opportunity Commission)	EEOC (균등교육기회위원회)
EFAA (Expedited Funds Availability Act)	EFAA (자금신속결제법)
Effect of law	법의 영향
Effective assistance	효과적인 원조, 지원
Effective date	발효일
Effective date of changes	유효일자변경
Effective rate	실효금리
EFT (Electronic Funds Transfer)	EFT (전자 자금이체)
Elder financial abuse	재정적인 노인 착취
Eldercare locator	고령자 서비스 찾기
Elderly	노인
Electronic banking	전자화된 은행업무
Electronic Fund Transfer Act	전자자금이체법
Electronic Funds Transfer (EFT)	전자자금이체 (EFT)

ENGLISH	KOREAN
Electronic funds transfer services	전자자금이체 서비스
Electronic payment of invoices	전자 송장 대금 결제
Eligible	-할 자격이 있는
Email	이메일
Email address	이메일 주소
Eminent domain	토지 수용권
Employer-Assisted Housing (EAH)	고용인 보조 주택 (EAH)
Employment eligibility verification	고용 자격 확인
Employment litigation	고용 관련 소송
Employment status	고용형태
Empower	권한을 부여하다
Empowerment	권한
Encroachment	침식지
Encumbrance	채무, 저당권
Encumbrances of record	저당 기록
Endorsement	배서, 이서
Energy conservation	에너지 보존
Enforce	시행하다
Enforcement	시행
English speaker	영어가 모국어인 사람
English-language learner	영어를 배우는 사람
Enrollment	등록
Entitlement	자격, 권리
Environmental cleanup	환경 정화
Environmental condition	환경 상태
Environmental impact study	환경 영향 연구
Environmental law	환경 법안
EOB (Explanation of Benefits)	EOB (혜택 설명)
EOS (Educational Opportunities Section)	EOS (교육 기회 부문)
Equal Credit Opportunity Act (ECOA)	균등신용기회법 (ECOA)

ENGLISH	KOREAN
Equal Educational Opportunities Act (EEOA)	균등교육기회법 (EEOA)
Equal Employment Opportunity Commission (EEOC)	균등신용기회위원회 (EEOC)
Equal opportunity	기회 균등
Equity	자기 자본
Equity loan	담보대출
Escrow	에스크로, 조건부양도증서
Escrow account	에스크로 계좌
Escrow amounts	에스크로 잔액
Escrow analysis	에스크로 분석
Escrow company	에스크로 회사
Escrow deposit account	에스크로 입금계좌
Escrow disbursement	에스크로 지급
Escrow funds	에스크로 자금
Escrow items	에스크로 아이템
Escrow payment	에스크로 지불
Escrow shortage	에스크로 부족량
Escrow statement	에스크로 내역서
Estimate	추정
Estimated property value	예상 부동산 가치
Ethnicity	인종
Evaluation notice	평가 통지서
Eviction	퇴거
Eviction prevention	퇴거 방지
Excessive force	과도한 힘
Exchange rate	환율
Exclusionary discipline	배제하는 규율
Exclusive listing	전속부동산중개계약
Exculpatory clause	면책조항
Executed contract	이행된 계약
Executive order	행정 명령

ENGLISH	KOREAN
Executive summary	개요서
Executor	유언집행자
Expedited delivery (fee for bill payment)	긴급 이체 (청구서 지불 비용)
Expedited Funds Availability Act (EFAA)	자금신속결제법 (EFAA)
Expenses	비용
Explanation of Benefits (EOB)	혜택 설명 (EOB)
Extended alert	연장된 경보
Extended coverage	확장된 보장
F	
Fact sheet	자료표
Fail (if a bank fails)	파탄, 도산, 파산
Failure to comply	지침을 따르지 않다
Fair and Accurate Credit Transaction Act of 2003 (FACTA)	2003 년 공정신용거래법
Fair Credit and Charge Card Disclosure Act of 1988	1988 년 신용카드공시법
Fair Credit Billing Act	공정신용청구법
Fair Credit Reporting Act	공정신용보고법
Fair Debt Collection Practices Act (FDCPA)	공정 채권 추심법 (FDCPA)
Fair Employment Practices Agency	공정 고용 관행 기관
Fair Housing Act (FHA)	공정 주거 법 (FHA)
Fair market value	공정시장가격
Faith-based organizations	신앙에 기초한 단체들
Familial status	가족상황
Fannie Mae	패니메이 (연방 저당권 협회)
Fannie Mae loan limit	패니메이 대출한도
Fannie Mae seller, Fannie Mae servicer	패니메이 판매자
FBI (Federal Bureau of Investigation)	FBI (연방수사국)
FCS (Federal Coordination and Compliance Section)	FCS (연방협조및감사과)
FDCPA (Fair Debt Collection Practices Act)	FDCPA(공정 채권 추심법)
FDIC (Federal Deposit Insurance Corporation)	FDIC (연방예금보험공사)

ENGLISH	KOREAN
FDIC insurance	FDIC 보험
FDIC-insured institution	FDIC 에 가입된 금융기관
Feasible	실현한 가능하다
Features, characteristics	특징
Federal agency	정부기관
Federal Bureau of Investigation (FBI)	FBI (연방수사국)
Federal consumer protection law	소비자보호법
Federal Coordination and Compliance Section (FCS)	연방협조및감사과 (FCS)
Federal credit union	연방신용금고
Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC)	FDIC (연방예금보험공사)
Federal Emergency Management Agency (FEMA)	연방긴급사태관리국 (FEMA)
Federal financial assistance	연방 재정 지원
Federal Home Loan Bank (FHLB)	연방주택대출은행 (FHLB)
Federal Home Loan Bank 11th District Cost-of-Funds Index (COFI)	연방주택대출은행 11 구역 자금조달비용지수 (COFI)
Federal Housing Administration (FHA)	연방주택관리청 (FHA)
Federal Housing Administration loan (FHA loan)	연방주택관리청 대출
Federal Housing Finance Agency (FHFA)	연방주택금융청 (FHFA)
Federal income tax return	연방소득세 신고서
Federal income taxes	연방소득세
Federal Interagency Working Group on Limited English Proficiency (IWG LEP)	제한된 영어 실력을 가진 사람들의 연방 기관 간 실무단 (IWG LEP)
Federal regulations	연방 규정
Federal Reserve Bank	연방 준비 은행
Federal student loan	연방 학자금대출
Federal Trade Commission (FTC)	연방 통상 위원회 (FTC)
Federal Trade Commission Improvement Act	연방 통상 위원회 진흥법
Federal, state, or local government	연방, 주, 및 지역
Federally regulated mortgage loan	연방적으로 규제된 주택담보대출
Fee schedule	수수료 스케줄

ENGLISH	KOREAN
Fees	수수료
Felony	중죄
FEMA (Federal Emergency Management Agency)	연방긴급사태관리국 (FEMA)
FHA (Fair Housing Act)	공평주거권리법 (FHA)
FHA (Federal Housing Administration)	연방주택청 (FHA)
FHA insurance	연방주택청 보험
FHA mortgage insurance	연방주택청 모기지 보험
FHA Title 1 loan	FHA 타이틀 1 대출
FHA-insured loan	연방주택청 보증 모기지
FHFA (Federal Housing Finance Agency)	FHFA (연방주택금융청)
FHLB (Federal Home Loan Bank)	FHLB (연방주택대출은행)
FICO score	파이코 스코어
Fiduciary	수탁자, 피신탁자
Fiduciary duties	피신탁자의 의무
File (as in: to file taxes, file a story, etc.)	내다, 제출하다, 신고하다
Final Nonconfirmation (FNC)	최종 미확인 (FNC)
Final payment	최종 상환
Final payment (in projected payments)	최종 상환 (예상 상환액에서 사용하는 경우)
Finance charge	금융 수수료
Finance companies	금융회사
Financial advisor	자산관리 전문가
Financial aid	재정지원
Financial aid office	재정 지원부
Financial assets	금융자산
Financial conversation starters	금융 관련 대화를 이끌어 내는 단어들
Financial exploitation	재정적 착취
Financial Industry Regulatory Authority, Inc. (FINRA)	금융산업규제당국 (FINRA)
Financial institutions	금융기관
Financing	자금조달, 융자

ENGLISH	KOREAN
Financing fee	자금조달, 용자 수수료
Financing options	용자옵션선택
Financing terms	용자 용어
Fine(s)	벌금
FINRA (Financial Industry Regulatory Authority, Inc.)	FINRA (금융산업규제당국)
Fire	화재
Fire insurance	화재 보험
Fired	해고당하다
Firm commitment	확약
First lien	1 순위 유치권
First mortgage	첫 주택자금 대출
First mortgage loan	첫 주택자금 대출
First payment due date	첫 대출금 상환일
First position	첫 포지션
First time home buyer tax credit	첫 주택구입자 세금 크레딧
First-time home buyer	첫 주택구입자
Fiscal year	회계 연도
Fixed expenses	고정비용
Fixed installment	고정 분할금
Fixed interest rate	고정금리
Fixed rate	고정 이자율
Fixed-rate mortgage (FRM)	고정금리 저당 대출 (FRM)
Fixtures	기구, 고정장치
Flex modification	플렉스 용자 조정
Float	플롯, 부동산자금
Flood certification fee	홍수 확인 수수료
Flood Disaster Protection Act of 1973	1973 년 홍수재해
Flood insurance	홍수 보험
FmHA (Farmers Home Administration)	FmHA (농가갱생청)
FNC (final nonconfirmation)	FNC (최종 미확인)

ENGLISH	KOREAN
Food stamps	식량 배급표
For a fee	유료로
For sale by owner (FSBO)	소유자 판매 (FSBO)
Forbearance	관용
Forbearance plan	관용 계획
Foreclosure	부동산압류, 주택차압
Foreclosure judgment	압류 판결
Foreclosure prevention	압류 방지
Foreclosure prevention options	압류 방지 옵션
Foreclosure process	압류 절차
Foreclosure sale	압류 매각
Foreclosure suspension	압류 정지
Foreign affairs	국제 관계
Foreign citizens	외국인
Foreign taxes	외국 조세
Forfeiture	몰수, 박탈
Forfeiture of interest	지분 상실
Forgiven	면제
Forgiveness of debt	채무 면제
Form (as in: complete this form)	서류
Foster care income	위탁 양육 지원
Foundations	재단
Fraud	사기
Fraud alert	사기 경보
Freddie Mac	프레디맥
Freddie Mac loan limit	프레디맥 대출한도
Freddie Mac seller / servicer	프레디맥 판매자
Free authorized housing counselor	무료 주택 상담사
Freedom of Information Act (FOIA)	정보 공개 청구법 (FOIA)
FRM (Fixed-Rate Mortgage)	FRM (고정금리 저당 대출)

ENGLISH	KOREAN
Front pay	선불
Front-end ratio	소득 대비 주택담보대출 비율
FSBO (for sale by owner)	FSBO (집주인 직접 판매)
FTC (Federal Trade Commission)	FTC (연방 통상 위원회)
Full disclosure	완전공시
Full faith and credit	충분한 신뢰와 신용
Full refund	전액 환불
Fully amortized mortgage	전액분할상환대출
Fully indexed rate	완전 지수화된 이자율
Funding	자금, 자금제공
Funds	자금
Furniture	가구
Further action notice	추가 조치 안내
Future advances	미래 선지급
G	
GAP (Guaranteed Asset Protection) insurance	GAP (자산 보호 보장) 보험
GEM (Growing Equity Mortgage)	GEM (성장지분담보대출)
General contractor	일반계약자
GFE (Good Faith Estimate)	GFE (대출비용개산서)
Gift	증여
Gift deed	증여증서
Gift letter	증여 편지
Ginnie Mae	지니 매이, 정부국민저당금고
Good faith	선의
Good Faith Estimate (GFE)	대출비용개산서 (GFE)
Governing law	일반유치권
Government-insured loans	국채
Government-Sponsored Enterprise (GSE)	정부보증기업 (GSE)
GPM (Graduated-Payment Mortgage)	GPM (누진상환담보대출)
Graduated-Payment Mortgage (GPM)	누진상환담보대출 (GPM)

ENGLISH	KOREAN
Gramm-Leach-Bliley Act (GLBA)	그램 리치 블라일리법 (GLBA)
Grandparents scam	노인 상대 사기 수법
Grant	보조금
Grantee	양수인
Grantor	양도자
Grievance	분규, 불만
Grievance procedures	분만 처리 방법
Gross income	총수입
Gross wages	총임금
Ground rent	토지 임대료
Growing Equity Mortgage (GEM)	성장지분담보대출 (GEM)
GSE (Government-Sponsored Enterprise)	GSE (정부보증기업)
GSE loan	정부보증기업 대출
Guarantee mortgage	보증담보대출
Guaranteed asset protection (GAP) insurance	자산 보호 보장 (GAP) 보험
Guardians of property or conservators	재산의 후견인이나 보호자
Guideline(s)	지침
H	
Hackers	해커
HAMP (Home Affordable Modification Program)	HAMP (모기지 조정 프로그램)
Hardship	고난, 어려움
Hardship documentation	재정적 어려움 증명서류
Hazard insurance	손해보험
Hazardous substances	유해물질
HCE (Housing and Civil Enforcement Section)	HCE (주택및민법시행과)
Health care power of attorney	건강관리 위임권
Heating	난방
HFA (Housing Finance Agency)	HFA (주택금융청)
Higher priced loan	고비용 대출
Hinder	저해하다

ENGLISH	KOREAN
Hire	고용하다
Hispanic heritage	히스패닉계
History of debt management	채무 관리 기록
HMDA (Home Mortgage Disclosure Act of 1975)	1975 년 주택대출공개법
Home	집
Home Affordable Modification Program (HAMP)	모기지 조정 프로그램 (HAMP)
Home buyer	주택 구매자
Home buyer education	주택 구매자 교육
Home buyer workshop	주택 구입 워크숍
Home equity	주택자산
Home Equity Conversion Mortgage (HECM)	주택자산전환모기지 (HECM)
Home equity line of credit	주택 담보 신용 대출
Home equity loan	주택지분대출
Home Equity Loan Consumer Protection Act of 1988	1988 년 주택지분대출 소비자보호법안
Home inspection	집 상태 점검
Home inspector	집 상태 검사관
Home Mortgage Disclosure Act of 1975 (HMDA)	1975 년 주택대출공개법 (HMDA)
Home ownership	주택 소유권
Home Ownership and Equity Protection Act of 1994	1994 년 주택소유 및 자산보호법
Home ownership counselor, home ownership organization	주택소유 상담사, 주택소유
Home Possible mortgage	"홈 파서블" 주택담보대출
Home warranty (HW)	주택 보증제 (HW)
Home, house	주택
Home-buying (purchasing) power	주택구매력
Home-buying fair	주택구입박람회
Homeowner	주택소유자
Homeowner's association	주택소유주 협회
Homeowner's association dues	주택소유주협회 비용
Homeowner's association fee	주택소유주협회 비용

ENGLISH	KOREAN
Homeowners' insurance	주택소유자보험
Homeowners' insurance premiums	주택소유자보험료
Homeowners Protection Act of 1998	1998 년 주택 소유주 보호법
Homestead	주택
Homestead exemption	주택압류면제
Hotline	직통전화
House	주택
Housing and Civil Enforcement Section (HCE)	주택및민법시행과 (HCE)
Housing and Urban Development (HUD), Department of	주택도시개발국 (HUD)
Housing counseling	주택상담
Housing counseling agency	주택상담기관
Housing counselor	주택상담사
Housing expense ratio	주거비 비율
Housing expenses	주거비
Housing expense-to-income ratio	소득 대비 주거지출 비율
Housing Finance Agency (HFA)	주택금융청 (HFA)
Housing providers	주택 제공자
HUD (Housing and Urban Development)	HUD (주택 및 도시 개발)
HUD-1 Settlement statement	HUD-1 매매 종결 내역서
HUD-approved housing counselor	HUD 승인받은 주택 상담사
Hurricane	태풍
HW (Home warranty)	HW (주택 보증)
Hybrid mortgage	혼성담보대출
I	
IDEA (Individuals with Disabilities Education Act)	IDEA (장애인 교육 개선법)
Identification	확인
Identity theft	명의도용
Immigration status	이민 신분
Imminent danger of default	임박한 채무불이행에 대한 위험

ENGLISH	KOREAN
Imminent default	임박한 채무불이행
Impersonation	흉내
Implementing regulations	규정을 실행하다
Impound	신탁
Impound account	신탁계정
Improvements	향상, 개선
Inactivity fee	비활동 수수료
Inadequate	불충분하다, 부적당하다
Income	소득, 수입
Income documentation	수입 증명서
Income property	수익성 부동산
Income taxes	소득세
Incoming mail	수신 우편
Incomplete information notice	불완전정보 공시사항
Increase in housing expenses	주택비용의 증가
Indebtedness	채무
Index	지수
Index rate	이율지수
Individual account	개인 계좌
Individual Retirement Account (IRA)	개인 퇴직금 적립 계정 (IRA)
Individual Taxpayer Identification Number (ITIN)	개인 납세자 식별 번호 (ITIN)
Individuals with Disabilities Education Act (IDEA)	장애인 교육 개선법 (IDEA)
Inflation	인플레이션, 물가 상승
Infraction	위반
Initial escrow payment	최초의 에스크로 지불금
Initial interest rate	초기 이자율
Initial monthly payment	첫 월 지불금
Injunction	금지명령
Injunctive relief	금지명령구제
Injured party	피해자

ENGLISH	KOREAN
Inmate	수감자
In-network	네트워크 내
Innocent lienholder	무고한 유치권자
Innocent owner	무고한 소유자
Inquiry	조회
Inside the package (prepaid card)	소포 안에 (선불 카드)
Installment	할부금
Installment credit	할부 신용
Installment debt	할부 채무
Installment loan	할부 대출
Installment payment	할부 지급
Instrumentality	정부유가증권발행기관
Insufficient Funds or Non-Sufficient Funds (NSF)	자금부족 (NSF)
Insulation	단열
Insurance	보험
Insurance claim	보험금 청구
Insurance coverage	보험 보상 범위
Insurance declaration page	보험료 신고 페이지
Insurance fund	보험 기금
Insurance income	보험 수익
Insurance payout	보험금 지급
Insurance policy(cies)	보험 증권
Insurance premium	보험료
Insured mortgage	피보험담보대출
Intake procedure	접수절차
Interagency	기관 간
Interagency Working Group on Limited English Proficiency (IWG LEP)	제한된 영어 실력을 가진 사용자들의 기관 간 실무단 (IWG LEP)
Interest	이자
Interest accrual rate	미지급 이자율

ENGLISH	KOREAN
Interest in the property	재산 지분
Interest only home loan	10 년간 이자만 상환하는 30 년 만기 주택대출
Interest only payment	이자만 상환하는 지불금
Interest rate	금리, 이자율
Interest rate adjustment	변동금리
Interest rate buy down	이자 선납
Interest rate cap, interest rate ceiling	금리 상한
Interest rate floor	금리 하한
Interest-bearing	이자가 포함된
Interim financing	임시 융자
Internal Affairs Division	내사과
Internal Revenue Service (IRS)	국세청 (IRS)
Interpreter	통역자
Investment income	투자소득
Investment property	투자 부동산
Investor restriction	투자제한
Investor(s)	투자자
IRA (Individual Retirement Account)	IRA (개인퇴직계정)
IRS (Internal Revenue Service)	IRS (국세청)
IRS form 4506-T	IRS 양식 4506-T
IRS form 4506T-EZ	IRS 양식 4506-EZ
Itemized expenses	항목별 공제
ITIN (Individual Taxpayer Identification Number)	ITIN (개인 납세자 식별 번호)
ITIN number	개인 납세자 식별 번호
IWG LEP (Federal Interagency Working Group on Limited English Proficiency)	IWG LEP (제한된 영어 실력을 가진 사용자들의 연방 기관 간 실무단)
J	
Job posting	채용공고
Joint account	공동계좌
Joint and several liability	연대책임

ENGLISH	KOREAN
Joint tenancy	공동명의
Joint tenancy with right of survivorship	공동명의와 생존자 권리
Judgment	판결
Judgment lien	판결유치권
Judicial foreclosure	사법적 유질처분
Judicial opinion(s)	재판상 의견
Jumbo loan	한도초과 대출
Junior mortgage	한도초과담보대출
Jurisdiction	관할권
K	
Keogh funds	키오 펀드
"Know Before You Owe"	"알고 대출받자"
L	
Land	토지
Land contract	토지 매매 계약
Landlord	지주
Language	언어
Language assistance	언어 지원
Largest debt balance	최대 채무 잔액
Late charge	연체료
Late fee	연체료
Late payment	체납
Late payment fee	체납 수수료
Launch (as in: launch a program, initiative, web site, new feature, etc.)	(프로그램, 계획, 웹 사이트, 새 기능, 등) 출시하다
Lawful permanent resident	영주권자
Lawsuit	소송
Lead generators	관심 유도자
Lead-based paint	납을 주성분으로 한 도료
Learn more about... (as in: I just learned that...)	-에 대해 더 배우다

ENGLISH	KOREAN
Lease	임대차 계약
Lease back	매각 차용
Lease to own/rent to own [n.]	선임대후구매
Lease to own/rent to own [v.]	선임대후구매하다
Leasehold	토지 임차권
Lease-purchase option	임대 구입 옵션
Legal interest	법정 이자율
Legal resident	법적 거주민, 영주권자
Legal resident card	영주권카드
Legal separation	법적 별거
Lemon law	레몬법, 불량품법
Lender	대출자; 대출업체
Lender credits	대출자 크레딧
Lender partner	대출자 파트너
Lender Placed Insurance (LPI)	대출자부과보험 (LPI)
Lender, mortgage lender	대출자
Lending institution	대출 기관
LEP (limited English proficient)	LEP (제한적 영어 구사력)
Lessee	임차인
Lessor	임대인
Liability	책임; 부채
Liability after foreclosure	압류후의 책임
Liability insurance	책임보험
Liability(ies)	책임; 부채
LIBOR index	영국 리보 (런던 은행간 거래 금리)
Lien	유치권, 저당권
Lien priority	유치권 우선순위
Life estate	종신 부동산권
Life of loan	대출 기한

ENGLISH	KOREAN
Lifetime cap	생애 상한액
Limited English proficient (LEP)	제한적 영어 구사력 (LEP)
Limited equity cooperative	지분제한형 조합주택
Limited risk management	제한된 위험관리
Limits on interest rate changes	이자율 변화에 대한 제한
Liquid asset	유동자산
Liquidity	유동성
Listed for sale	매물로 등록된
Listing agent	리스팅 에이전트 <<매물 등록을 한 중개인>>
Listing price, list price	리스팅 가격
Litigation	소송
Live agent (customer service)	실시간 안내원 (고객 서비스)
Live discussion	실시간 대화
Living trust	생전 신탁
Loan	대출
Loan acceptance	대출 약정
Loan balance	대출 잔액
Loan disclosure	대출 공시
Loan estimate	대출 견적서
Loan estimate explainer	대출 견적 설명인
Loan file	채권파일
Loan forgiveness	융자 탕감
Loan ID	대출 신분증명
Loan modification	대출조건 조정
Loan modification agreement	대출조건 조정 합의
Loan officer	대출 담당 직원
Loan origination	대출 개시
Loan origination fee	대출 개시 수수료
Loan originator	대출 개시 기관
Loan payoff	대출 상환

ENGLISH	KOREAN
Loan processing	대출 프로세싱, 처리
Loan product	대출 상품
Loan servicing	대출 제공
Loan term	대출 기간
Loan type	대출 형태
Loan-to-Value Ratio (LTV)	자산가치 대비 용자 금액 비율 (LTV)
Local government	지방 자치
Location	위치
Lock-in rate (rate lock-in, rate lock)	약정 이자율
Long-term	장기
Long-term assistance	장기 지원
Long-term care	장기 요양
Long-term care ombudsman program	장기 행정감찰관 프로그램
Long-term disability	장기 장애, 장기 치료를 요하는
Long-term permanent hardship	장기 영구적 어려움
Lost wages	상실된 임금
Lot	땅, 터
Low- and moderate-income (LMI)	저소득 및 중간소득 (LMI)
Low- and moderate-income home buyers	저소득과 중간소득 주택 구입자
Low down payment feature	적은 계약금
LPI (Lender Placed Insurance)	강제부과보험
LTV (Loan-to-Value Ratio)	LTV (담보인정비율)
Lump sum	일시불
M	
Mailing address	우편주소
Maintenance costs	관리비, 유지비
Maintenance fee	관리비, 유지비
"Managing Someone Else's Money"	"다른 사람의 돈을 관리하고 있다"
Manufactured housing, manufactured homes	조립식 주택
Margin	마진

ENGLISH	KOREAN
Marital status	혼인 여부
Market conditions	시장 상황
Market price	시장 가격
Market rent	시장 임대료
Market value	시장 가치
Married	기혼
Maturity date	만기일
Maximum mortgage amount	최대 담보대출금액
Maximum payment	최대 지급
Medicare summary notices (MSN)	메디케어 요약 통지서 (MSN)
Memorandum of Understanding (MOU)	양해각서 (MOU)
Merged credit report	결합 신용 보고서
MI (Mortgage Insurance)	주택담보대출보험
Military Lending Act (MLA)	군용 대출법 (MLA)
Minimum payment	최소 지불액
Minimum/maximum interest rate	최저/최고 이자율
Minority	소수
Minority homeownership	소수집단의 주택소유
Minority homeownership rate	소수집단의 주택소유율
Minority language coverage	소수언어 보장
Minority language group	소수언어집단
Minority neighborhoods	소수집단 지역
MIP (Mortgage Insurance Premium)	MIP (담보대출보험료)
Miscellaneous proceeds	기타 기부금
Misconduct	비행
Misdemeanor	경범죄
Misrepresentation	와전
MLA (Military Lending Act)	MLA (군용 대출법)
Modification	변경
Modification agreement	변경 계약서

ENGLISH	KOREAN
Modification effective date	변경 유효일
Modification trial period plan	변경 시범 기간
Money	돈
"Money as You Grow"	"함께 자라는 돈"
Money market account	금리 연동제 단기 투자 신탁
Money order	우편환
"Money Smart for Older Adults"	"노인을 위한 금융교육"
Money transfer	자금이체
Monitoring	감시
Monthly escrow payment	월간 에스크로 지불
Monthly HOA dues	월간 주택 소유자 협회 비용
Monthly mortgage payment	월간 모기지 지불
Monthly payment	월간 주택담보대출 상환금
Monthly usage	월간 사용
Mortgage	담보대출
Mortgage assistance	담보대출 지원
Mortgage assistance application	담보대출 지원 지원서
Mortgage bank	담보대출은행
Mortgage banker	담보대출업자
Mortgage banking institutions	담보대출은행기관
Mortgage broker	담보대출중개인
Mortgage companies	담보대출회사
Mortgage credit	모기지신용
Mortgage debt	담보부채
Mortgage differential income	담보대출 특별 수당
Mortgage financing	저당금융
Mortgage inquiries	담보대출 조회
Mortgage Insurance (MI)	담보대출보험 (MI)
Mortgage insurance company	담보대출보험사
Mortgage insurance premium (MIP)	담보대출보험료 (MIP)

ENGLISH	KOREAN
Mortgage insurance termination	담보대출보험해제
Mortgage lender	담보대출자
Mortgage life insurance	담보대출생명보험
Mortgage loan	담보대출
Mortgage loan application	담보대출지원서
Mortgage loan assumption	담보대출 채무인수
Mortgage modification	담보대출조건변경
Mortgage note	담보대출어음
Mortgage originator	담보대출실행자
Mortgage payment	담보대출상환액
Mortgage payment assistance	담보대출상환지원
Mortgage payoff	담보대출 상환
Mortgage process	담보대출 절차
Mortgage product	담보대출 제품
Mortgage rate	담보대출 금리
Mortgage release	담보대출 해제증
Mortgage representative	담보대출 대리인
Mortgage term	담보대출기간
Mortgage underwriting	보험을 인수하다
Mortgage workout	담보대출 워크아웃
Mortgage-backed securities	저당권담보부증권
Mortgagee	저당권자
Mortgagor	저당권설정자
MOU (Memorandum of Understanding)	MOU (양해각서)
MSN (Medicare summary notices)	MSN (메디케어 요약고지)
Multifamily mortgage	다세대주택 담보대출
Multifamily property(ies)	다세대주택
Mutual funds	뮤추얼 펀드
"My Social Security"	"나의 사회보장연금"

N

ENGLISH	KOREAN
NAHREP (National Association of Hispanic Real Estate Professionals)	NAHREP (전미히스패닉부동산협회)
NAR (National Association of REALTORS®)	NAR (미국 부동산 중개사 협회)
National Association of Attorneys General (NAAG)	검찰총장 협회 (NAAG)
National Association of Hispanic Real Estate Professionals (NAHREP)	전미히스패닉부동산협회 (NAHREP)
National Association of Medicaid Fraud Control Units (NAMFCU)	메디케이드사기관리 협회 (NAMFCU)
National Association of REALTORS® (NAR)	미국 부동산 중개사 협회 (NAR)
National Credit Union Administration	전국신용조합 감독청
National Do Not Call Registry	전국 전화금지 등록
National origin	국적 기원
Natural disaster	자연재해
Natural person	자연인
Naturalization	귀화
Negative amortization	역상각
Negative equity	역자산
Negotiation	협상
Neighborhood	주위; 동네
Net effective income	순수입
Net income	순수입
Net present value (NPV)	순현재 가치 (NPV)
Net rental income	순 임대소득
Net worth	순가치
Network	망
New mortgages	신규 담보대출
New York Stock Exchange (NYSE)	뉴욕 증권 거래소 (NYSE)
NMLS/License ID	NMLS 용자 라이선스 고유번호
No match	결과 없음
Nominee	후보
Nonassumption clause	인수금지조항
Noncompliance	불이행

ENGLISH	KOREAN
Nonconforming loan	부적격대출
Nondeposit investment products	투자상품
Nondiscrimination	무차별
Nonliquid asset	비유동자산
Nonpayment	대금불지급
Nonprofit HUD-certified housing counselor	HUD 승인 받으며 비영리 주택 상담사
Nonprofit organization	비영리 기관
Nontaxable disability income	비과세 장애소득
Nontaxable Social Security	비과세 사회보장연금
Nontraditional credit	비전통적 신용
Nonuniform covenants	비표준 약정서
Notarize, notarized	공증하다
Note	어음
Note holder	어음 소지인
Note rate	어음 이율
Note sale	어음 거래
Notice	안내서
Notice of acceleration	가속화 통지
Notice of default	연체통지
Notice of dishonor	부도통지
Notice of grievance	불만 통지
Notice provisions	통지요건
NPV (Net present value)	NPV(순현재가치)
Nursing home	요양소
O	
Oath	선서
Obituary	사망 기사
OCAHO (Office of the Chief Administrative Hearing Officer)	OCAHO (행정심문사무소)
Occupancy	사용

ENGLISH	KOREAN
Occupant	사용자
Occupied	사용중임
OCR (Office for Civil Rights)	OCR (민권 사무소)
Off the books	명부에서 제외되어
Offense	위법 행위
Offer	제의하다, 권하다
Office for Civil Rights (OCR)	민권 사무소 (OCR)
Office for Older Americans (CFPB)	(CFPB 하에) 미국 고령자 사무소
Office of Communications (CFPB)	(CFPB 하에) 방송통신 규제기관
Office of Community Affairs (CFPB)	(CFPB 하에) 민원실
Office of Consumer Response (CFPB)	(CFPB 하에) 민원처리실
Office of Enforcement (CFPB)	(CFPB 하에) 집행국
Office of Fair Lending and Equal Opportunity (CFPB)	공정대출 관리실
Office of Financial Education (CFPB)	(CFPB 하에) 금융교육실
Office of General Counsel (CFPB)	(CFPB 하에) 자문위원실
Office of Minority and Women Inclusion (OMWI) (CFPB)	(CFPB 하에) 소수자·여성 보호실 (OMWI)
Office of Nonbank Supervision	비은행감독원
Office of Public Affairs	공무실
Office of Regulations	규제부
Office of Servicemember Affairs	제대군인실
Office of Special Counsel	특별 고문 사무실
Office of Special Counsel for Immigration-related Unfair Employment Practices	이민 관련 부당업무 특별 자문실
Office of Supervision Examinations	감독원실
Office of the Chief Administrative Hearing Officer (OCAHO)	행정심문사무소 (OCAHO)
Office of the Ombudsman	옴부즈맨 사무실
Older adult(s), senior(s)	어른 분(들), 노인(들)
Older American(s)	나이 드신 미국 사람(들)
Older Americans Act	미국노인에 관한 법률

ENGLISH	KOREAN
OMWI (Office of Minority and Women Inclusion)	소수자·여성 보호실
One year adjustable rate mortgage	1년 조정이율담보대출
Online help	온라인 지원
Open house	오픈 하우스
Opposing counsel	상대측 변호사
Opposing party	반대당사자
Opt-in	옵트인, 참여하다
Opt-in (overdraft rule)	옵트인, 참여하다, 선택하다
Optional payment	선택납부
Ordinances	조례
Original principal balance	원금잔액
Origination (of a loan)	(담보대출) 개시업무
Origination charges	개시업무 수수료
Origination fee	개시업무 수수료
Originator	개시업무자
Out-of-network	아웃오브네트워크
Out-of-pocket expenses	아웃오브포켓비용
Outreach	봉사활동
Outreach event	봉사활동 이벤트
Outstanding principal balance	미상환 원금 잔액
Overdraft	당좌대출
Overdraft (credit/debit) feature	당좌대출
Overdrawn	당좌 대월하다
Overdue payments	기한이 지난 지불
Overlimit fee	한도 초과 벌금
Overtime pay	연장근로수당
Owner	소유주, 주인
Owner financing	직접 융자
Owner-occupied	소유주가 거주하
Owners' association	소유주 협회

ENGLISH	KOREAN
Ownership interest	소유 지분
P	
Partial payment	부분 납부
Partner	파트너
Part-time job	아르바이트
Password	비밀번호
Past due amount	연체금액
Pattern, practice	모형, 패턴
Pay	납부
Pay as you go (earn)	즉시 지불하다 (벌면서)
Pay-as-you-go plan (pre-paid)	즉시 지불하는 플랜 (선불)
Pay for performance (P4P) incentive	성과지불제도
Pay stub	월급명세서
"Pay to play"	"유료 게임"
Payment	납부금
Payment based on income	소득 대비 상환
Payment calculation	지급 수량 계산
Payment change date	상환금액변경일
Payment change due	상환금액변경 만기일
Payment plan	상환계획
Payment schedule	상환계획
Payoff	상환
Payoff (loan payoff)	상환 (대출상환)
Payoff amount	상환액
Payroll card	급여 카드
PCS (Permanent Change of Station)	PCS (근무지 변경)
PCS orders, letters	근무지 변경 명령
Penalty(ies)	벌금
Pension	퇴직금
Per (per purchase)	당 (구매 당)

ENGLISH	KOREAN
Per (purchase fee)	당 (구매 수수료)
Percent	퍼센트, 백분
Percentage	퍼센트, 백분
Percentage point(s)	퍼센트 포인트
Per-diem penalty	출장비 벌금
Perfect a lien	유치권을 등록하다
Periodic payment	정기지급
Periodic rate	정기이율
Periodic rate cap	정기이율상한선
Permanent Change of Station (PCS)	근무지 변경 (PCS)
Permanent modification	영구조정
Permanent resident	영주권자
Permanent resident card	영주권카드
Personal debt	개인 빚
Personal finance	개인 금융
Personal Identification Number (PIN)	개인 비밀번호 (PIN)
Personal judgment	개인 판결
Personal property	개인 자산
Petitioner	진정인
Pharming	파밍
Phishing	피싱
Picked up (Remittance Rule)	픽업 (송금법)
Pick-up location	픽업 위치
PIN (Personal Identification Number)	PIN (개인 비밀번호)
PITI (principal, interest, taxes, and insurance)	PITI (원금, 이자, 세금, 보험)
PITIA (principal, interest, taxes, insurance, association dues)	PITIA (원금, 이자, 세금, 보험, 협회비용)
Plain language	쉬운 말
Plaintiff	원고
Planned Unit Development (PUD)	계획단위개발 (PUD)
Planned Unit Development Rider	계획단위개발 조항

ENGLISH	KOREAN
Planning	계획수립
Planning Schedule	계획일정
Pledge Account Mortgage	담보대출
Plumbing	배관
PMI (private mortgage insurance)	PMI (개인 모기지 보험)
Point	점수
Point (discount point)	점수 (할인 점수)
Point of sale	판매 시점
Ponzi scheme	폰지 사기
Pooling and servicing agreement (PSA)	풀링과 서비스 계약서 (PSA)
Portfolio	서류 가방
Possession	소유권
Postal Inspection Service	우편물 조사국
Power of attorney	위임장
Preapproval letter / prequalified letter	승인편지
Preapproval, preapproved	사전승인
Precinct	구역
Predatory lender	악덕대출업자
Predatory lending	악덕대출업
Premium (insurance premium)	보험료
Premium pricing	보험료 가격
Prepaid	선불된
Prepaid account	선불계정
Prepaid card	선불카드
Prepaid expenses	선급비용
Prepaid interest	선급이자
Prepayment	선납지불
Prepayment charge	선납지불 비용
Prepayment clause	선납조항
Prepayment penalty	선납벌금

ENGLISH	KOREAN
Prequalification	입찰참가자격 사전심사
Prequalified	입찰참가자격 사전심사
Prescreen	사전점검
Preselected offer	미리 선택된 제안
Preservation	보존
Prevent unfair, deceptive and abusive practices aimed at seniors	노인을 대상으로 하는 불공평하고 기만적이고 남용적인 행동들을 방지하다
Previous balance	전월 잔액
Price range	가격 폭
Primary mortgage market	1 차 모기지시장
Primary phone number	주된 전화번호
Primary residence, principal residence	주된 거주지
Prime mortgage	프라임 모기지
Principal	원금
Principal (as in: power of attorney)	위임장의 본인
Principal and interest (P&I)	원금과 이자 (P&I)
Principal balance	원금액
Principal forbearance	원금지불 유예
Principal forgiveness	원금면제
Principal, interest, taxes, and insurance (PITI)	원금, 이자, 세금, 보험 (PITI)
Principal, interest, taxes, insurance, and association dues (PITIA)	원금, 이자, 세금, 보험, 협회비용 (PITIA)
Privacy notices, privacy notifications	개인정보보호 고지
Private mortgage insurance (pmi)	개인 모기지 보험 (PMI)
Proceeds	(물건 판매·행사 등을 하여 받는) 돈
Processing fees	수수료
Processing time	수속기간
Product	상품
Profit and loss	손익
Prohibited by applicable law	법으로 금지되다
Projected payment	예상 지불

ENGLISH	KOREAN
Promise	약속
Promissory note	약속 어음
Proof of funds	자금 증명
Proof of income	소득 증명
Proof of loss	상실 증명
Property	부동산
Property appreciation	부동산의 가치 상승
Property deed	자산의 권리증
Property inspection	자산점검
Property insurance	재물보험
Property owner	자산 소유자
Property seizure	재산 압류
Property taxes	부동산 재산세
Property type	자산의 형태
Property value	재산 가액
Proprietary reverse loan	사유 역모기지
Prorate	비례 배분하다
Protections (register your card for other protections)	보호 설비 (카드를 추가 보호설비를 위해 등록하다)
Provision	조항
PSA (Pooling and servicing agreement)	PSA (풀링과 서비스 계약서)
Public accommodations	공공 시설
Public assistance funds	공공 보조금
Public defender	국선 변호인
PUD (Planned unit development)	계획단위개발
Purchase	구매
Purchase and sale agreement	매매계약서
Purchase money mortgage	신규 취득 자산을 담보로 한 금융대출
Purchase price	구매가격
Purchasing power	구매력

ENGLISH	KOREAN
Purpose	목적
Purpose of loan	대출목적
pyramid scheme	피라미드 사기, 다단계 사기
Q	
Qualification	자격
Qualify	자격이 있다
Qualify (as in: people who qualify for a program, a job, etc.)	-에 대한 자격을 갖추다
Qualifying guidelines	자격 지침
Qualifying ratios	기준비율
Quality control	품질 관리
Quarterly year-to-date profit / loss statement	분기 손익계산서
Query	문의
Quitclaim, quitclaim deed	무담보 양도 증서, 권리 방기형 양도 증서
Quote	견적
R	
Racial disparities	인종간 차이
Radon gas	라돈가스
Raise awareness	의식을 높이다
Rate cap	이자율 상한선
Rate lock	이자율 고정
Rate of interest	금리, 이율
Rate period	기간
Ratified sales contract	판매 계약
"Ready, set, save!"	"제자리, 준비, 저축하라!"
Real estate	부동산
Real estate agent	부동산 중개인
Real estate attorney	부동산 변호사
Real estate broker	부동산 중개인
Real estate owned (REO)	유입부동산 (REO)
Real estate professional	부동산전문가

ENGLISH	KOREAN
Real Estate Settlement Procedures Act of 1974 (RESPA)	1974 년 부동산결제절차법 (RESPA)
Real estate tax	부동산취득세
Real property	물적 재산, 부동산
Realtor	부동산업자
Reason for default, reason for hardship	채무불이행의 이유
Reasonable accommodation	적절한 편의지원
Reasonable cause	정당한 사유
Receipts	영수증
Recession	경기 후퇴
Recipient	수령인
Recipient (of compensation)	(돈이나 물품을 받아들이는) 수령인
Reconveyance	재양도
Record (as audiovisual files)	기록
Record (as data registering)	기록
Recordation costs	기록비용
Recorder	기록부
Recording fees	기록 비용
Recruitment	모집
Redemption period	상환기간
Redlining	적선지역화
Reduction in income	소득감소
Refer (to an underwriter)	소개하다
Referee	심판, 추천인
Referral	추천하다
Referral date confirmation	추천날짜확인
Refinance	재융자하다
Refinance (refi) mortgage	재융자하다
Refinancing	재융자
Refund	환불하다
Register (prepaid card)	(선불카드를) 등록하다

ENGLISH	KOREAN
Registered reciprocal beneficiary relationship	등록된-
Registration	등록
Regulation	규제, 규정
Regulation H—Consumer Protection in Sales of Insurance	규정 H - 보험판매에 관한 소비자 보호
Regulation P—Privacy of Consumer Financial Information	규정 P - 소비자 금융정보 보호
Regulation X	규정 X
Regulation Z	규정 Z
Rehabilitation Act of 1973	1973 년 복원법
Rehabilitation cost	재활 비용
Rehabilitation mortgage	주택 공사 용자
Reinstatement	원상 회복
Relatives	친척
Release	해지하다
Release (from a contract)	(계약을) 해지하다
Release of liability	책임면제서
Religious Land Use and Institutionalized Persons Act (RLUIPA)	종교적 토지이용 및 피수용자 법(RLUIPA)
Relocation	재배치
Remaining term	남은 기간
Remedies	해결책
Remittance	송금액
Remittance transfer	송금하다
Renewable account	갱신 가능한 계정
Renewable credit	갱신 가능한 신용
Renewal	갱신
Rent [n.]	집세
Rent [v.]	집세를 내다
Rent to own	렌트 투 오운 (렌트에서 시작하고 일정기간 뒤 주택을 구입하는 프로그램)
Rental income	수취임대료

ENGLISH	KOREAN
Rental property	임대 부동산
Renter	임대 업자
Renter occupied	임대 수요
REO (Real estate owned)	유입부동산
Repair [n.]	수리
Repair [v.]	고치다
Repay (a loan)	상환하다
Repayment	상환
Repayment period	상환기간
Repayment plan	상환계획
Replacement check	수표교체
Replacement cost	교체비용
Replacement value	대체가치
Report (of)	보고서
Representative payee	대리 수취인
Request for investigation	조사 요청
Request to cancel	취소 요청
Require	필요한
Requirement	필요조건
Resale deed restriction	재판매 용도제한
Rescind	해제하다
Rescission period	해지 기간
Rescission, rescission period	해지 기간
Research, Markets, and Regulations (CFPB)	(CFPB 하에) 연구, 시작 및 규제
Reserves	매장량
Residence	거주지
Residential mortgage backed security (RMBS)	주택 대출 담보부 증권 (RMBS)
Residents of long-term care facilities	장기요양서비스제공시설의 거주자
Resolved hardship	해결된 어려움

ENGLISH	KOREAN
RESPA (Real Estate Settlement Procedures Act of 1974)	RESPA(1974년 부동산결제절차법)
Respondent	응답자
Retail installment sales contract	소매 할부 판매 계약
Retaliate	보복하다
Retaliation	보복
Retired	은퇴한
Retiree(s)	은퇴자, 퇴직자
Retirement	은퇴
Retirement account	퇴직금
Retirement income	퇴직소득
Retrofitting (local ordinance)	(지역 조례로) 보강공법
Reverse mortgage	역모기지, 주택연금
Reverse redlining	역 레드라이닝 방식
Revitalization	재활성화
Revocable fiduciary account	취소가능한 신탁구좌
Revocable trust account	취소가능한 신탁계정
Revoke	취소
Revolving debt	회전대출
RHS (rural housing service)	RHS (농촌 주택 서비스)
Rider	조항
Right of first refusal	우선매수권
Right of rescission	해제권
Right to appeal	항소권
Right to dispute errors (Remittance Rule)	오류 이의제기 권리(송금법)
Right to Financial Privacy Act of 1978	1978년의 금융프라이버시권법
Rights in the property	자산의 소유권
Right-to-sue letter	고소권 서신
RLUIPA (Religious Land Use and Institutionalized Persons Act)	RLUIPA (종교적 토지이용 및 피수용자 법)
RMBS (residential mortgage backed security)	RMBS(주택 대출 담보부 증권)

ENGLISH	KOREAN
Routing number	은행 식별 기호
Rural housing service (rhs)	농촌 주택 서비스
S	
Salary	연봉
Sale	판매
Sale-leaseback	매매 후 임차 전략
Sales contract	판매계약
Sales price	판매가격
Satisfaction of mortgage	저당권 해제증서
Satisfy	해제
Savings	저축한 돈
Savings account	저축 계좌
Savings and loan association	저축 대부 조합
Scam	사기
Scammer(s), scam artist(s)	사기꾼(들)
Schedule of amortization	상각 일정
Schedule(s)	점수 범위 및 등급
Score range and grade	일정(들)
Search	검색
Seasonal income	분기별 손익
Seasonal payment	분기별 지급
Second home	두번째 집
Second home rider	두번째 주택 조항
Second mortgage	두번째 주택담보대출
Second mortgage loan	두번째 주택담보대출
Secondary mortgage market	2 차담보대출유통시장
Secure the property, repair the property	재산을 확보하다, 재산을 수리하다
Secured credit card	시큐어드 신용카드
Secured loan	담보부공채
Securities	증권

ENGLISH	KOREAN
Securitization	증권화
Security	증권
Security deed	자산담보증권
Security freezes	증권 동결
Security instrument	담보문서
Security interest	담보권
Seize	몰수하다
Seizure	몰수
Select	선택
Selected list	선택된 항목
Selection guideline(s)	선택 지침
Self check	자가 진단
Self-employed	자영업
Self-employment income	자영업 소득
Seller	판매자
Seller carry back	셀러캐리백
Seller credit	셀러 크레딧
Seller-financed mortgage, seller take-back mortgage	판매자가 자금을 조달 한 모기지, 판매자가 자금을 대여 한 모기지
Selling agent	판매 대리인
Send money abroad	송금하다
Sender	발송자
Senior designations	전문가 지명
Senior Medicare Patrol (SMP) program	노인 메디케어 감시(Senior Medicare Patrol, SMP) 프로그램
Senior(s), older American(s)	고령인 미국사람(들)
Sentence	형벌
Separate maintenance	별거 생활 유지비
Separation agreement	별거 합의서
Serious illness	중병

ENGLISH	KOREAN
Service credit	서비스 신용
Servicemember Civil Relief Act	군인 민사 구제법
Servicemembers	군인
Servicer	관리 회사
Servicer advances	관리 회사 선금
Servicing	관리하다
Servicing transfer	저당권행사 양도
Settlement	클로징, 세틀먼트
Settlement agent	결제대행업체자
Settlement agreement	결제 합의서
Settlement hearing	합의 심리
Settlement statement (HUD-1)	클로징 서류 (HUD-1)
Sewage system	하수처리시설
Shared appreciation mortgage	자본이득공유 모기지
SHIP (State Health Insurance Assistance Program)	SHIP (주정부 건강보험 지원 프로그램)
Short payoff	숏 페이오프
Short sale	공매도
Short sale affidavit	공매도 진술서
Short sale negotiation fees	공매도 협상 비용
Short-term	단기
Short-term hardship	단기적인 어려움
Signature	서명
Simple interest	단리
Single-family	단일가족
Single-family home (1 - 4 units)	단일 가족 주택 (1-4 주택)
Single-family properties	단일 가족 주택
Skimming	위탁금 유용
SMDIA (standard maximum deposit insurance amount)	SMDIA (표준보호한도)
SMP (Senior Medicare Patrol program)	SMP (시니어 메디케어 순찰 프로그램)

ENGLISH	KOREAN
SNAP (Supplemental Nutrition Assistance Program)	SNAP (저소득층 영양보충지원 프로그램)
Social Security Administration (SSA)	사회보장국 (SSA)
Social Security benefits	은퇴 연금
Social Security Number (SSN)	사회 보장 번호 (SSN)
Social Security Number Verification Service (SSNVS)	사회 보장 번호 증명 서비스 (SSNVS)
SOFI (State of the Future Index)	SOFI (미래지수)
Soft pull (Promotional inquiry)	소프트 풀(프로모션 조회)
Software	소프트웨어
Soil sample tests	토양 샘플 검사
Spam	스팸 메일
Special litigation counsel	특별 소송 변호사
Special warranty of title	특별 소유권 보증서
Spoofing	스푸핑, 위장하기
Spreadsheet	스프레드시트
SSA (Social Security Administration)	SSA (사회보장국)
SSI (Supplemental Security Income)	SSI (추가사회보장소득)
SSN (Social Security Number)	SSN (사회 보장 번호)
SSNVS (Social Security Number Verification Service)	SSNVS (사회 보장 번호 증명 서비스)
Stagnation	침체
Standard Maximum Deposit Insurance Amount (SMDIA)	표준보호한도 (SMDIA)
Standard payment calculation	기준 지급 수량 계산
State Health Insurance Assistance Program (SHIP)	주립 건강보험 지원 프로그램 (SHIP)
State law	주법
State of the Future Index (SOFI)	미래지수 (SOFI)
Statute	법규
Statute of limitations	법정부과기한
Statutory power of sale	법정판매권
Step payment	누진지급
Step rate mortgage	누진상환저당대출

ENGLISH	KOREAN
Stipulation(s)	조건
Stock(s)	주식
Stocks and bonds	주식 및 채권
Student loan	학자금 대출
Sublease	전대
Submission (when a complaint is received by CFPB)	제출
Submit (as in: submit an e-mail or submit a paper)	제출하다
Submit a complaint	항의서를 제출하다
Subordinate financing	후순위 담보대출
Subordinate lien	후순위 유치권
Subrogation	대위변제
Subsidy	보조금
Successor in interest of borrower	채무자의 지분 승계자
Successor trustee	후임 신탁 관리자
Suggestion	제안
Suit	소송
Summons	소환 명령
Supervision, Enforcement, and Fair Lending	감독·제재·공정대부분부
Supplemental Nutrition Assistance Program (SNAP)	저소득층 영양보충지원 프로그램 (SNAP)
Supplemental Security Income (SSI)	추가사회보장소득 (SSI)
Surety	보증인
Surplus	잉여금
Surrender	양도하다
Survey	조사
Survey of property	재산 조사보고서
Suspension	정지
Sweat equity	땀의 가치, 노력의 대가
Sweepstakes	내기 경기, 경주, 경쟁
Sworn statement	선서진술서

ENGLISH	KOREAN
T	
Taking	받다
Tax advisor	세금 상담사
Tax assessment	조세사정
Tax benefits	세금 혜택
Tax code	세법
Tax consultant	세무사
Tax lien	재산차압권
Tax rate	세율
Tax rate schedule	세율표
Tax rate table	세율표
Tax return	소득 신고서
Tax schedule	세율표
Tax transcript	세금문서 사본
Taxable adoption assistance funds	과세대상 입양보조금
Taxable disability income	과세대상 장애연금
Taxable housing allowance	과세대상 주거보조금
Taxable income	과세소득
Taxable investment accounts	과세대상 투자 계정
Taxable pension	과세대상 퇴직금
Taxable public assistance	과세대상 공공 지원금
Taxable social security	과세대상 사회보장금
Taxes	세금
Taxes and insurance	세금 및 보험
Taxpayer Identification Number (TIN)	납세자확인번호 (TIN)
Technology tools	기술 툴
Tenancy	임차권
Tenancy in common	일반공동소유
Tenancy in severalty	단독등기, 단독소유권
Tenant	세입자, 임차인

ENGLISH	KOREAN
Tentative Nonconfirmation (TNC)	잠정 미확인 (TNC)
Term	기간
Terminate	종료
Termite inspection	흰개미 검사
Terms	조건
Testament	증거
Testimony	증언
Text message(s)	문자
Third party	제 3 자
Third-party origination	제 3 자 조성업무
Third-party origination (TPO)	제 3 자 조성업무 (TPO)
TILA (Truth in Lending Act)	TILA (대출진실법)
TILA-RESPA Integrated Disclosure Rule (TRID)	TILA-RESPA 통합적 공개 법칙 (TRID)
Time value of money	화폐의 시간가치
TIN (Taxpayer Identification Number)	TIN (납세자확인번호)
Tips	TIPS (재무부물가상승보호증권) or (총 이자 비율)
TISA (Truth in Savings Act)	저축법
Title	소유권
Title binder	소유권 약정
Title company	소유권 보험회사
Title insurance	소유권 보증보험
Title IV of the Civil Rights Act of 1964	1964 년 민권법 4 장
Title loan	소유권 대출
Title report	소유권조보고서
Title search	소유권조사
Title service fees	소유권 서비스 비용
TNC (Tentative Nonconfirmation)	TNC(잠정 미확인)
Tolerance	관용
Tolerance basis	관용의 기준

ENGLISH	KOREAN
Toll-free number	수신자 부담 전화번호
Top ratio	소득 대비 주택모기지 비율
TOS (transfer of servicing)	TOS (저당권행사 양도)
Total Debt-to-Income Ratio	총 소득대비 부채비율
Total Interest Percentage (TIP)	총 이자 비율 (TIP)
Total of payments	총 납부액
Townhouse	연립주택
TPO (Third-Party Origination)	TPO(제 3 자 조성업무)
TPP (trial period plan)	TPP (시범 기간 계획)
Trade lines	구좌
Training	훈련
Transaction	거래
Transfer	인도, 양도
Transfer amount	양도액
Transfer fee(s)	양도 수수료
Transfer of interest	지분의양도
Transfer of ownership	소유권 양도
Transfer of servicing (TOS)	저당권행사 양도 (TOS)
Transfer of the property	재산양도
Transfer of the property or a beneficial interest in borrower	채무자의 재산 혹은 수익권 양도
Transfer ownership of the property to the servicer	관리회사로 재산 소유권 양도
Transfer tax(es)	양도세
Transferee servicer	양수인 관리 회사
Transferor servicer	양도인 관리 회사
Transgender	성전환
Transsexual	성전환자
Treasurer's check, cashier's check	자기앞 수표
Treasury bills (U.S.)	미 재무성증권
Treasury index	국채 지수

ENGLISH	KOREAN
Trial attorney	변호사
Trial modification	시범 조정
Trial payment	시범 납부
Trial period plan (TPP)	시범 기간 계획 (TPP)
Trial pits	시추
TRID (TILA-RESPA Integrated Disclosure Rule)	TRID (TILA-RESPA 통합적 공개 법칙)
Trust	신탁
Trust account	신탁계정
Trust fund	신탁 자금
Trustee	수탁자
Trustee's deed	수탁자 계약
Trustee's deed conveying the property	수탁자의 재산을 양도하는 계약서
Trustees under a revocable living trust	취소 불가능한 생전신탁 하에 수탁자
Truth in Lending Act (TILA)	대출진실법 (TILA)
Truth in Savings Act (TISA)	저축진실법 (TISA)
Truth-in-lending statement	대출 내역서
Two- to four- family property	2-4 가족 주택
Two-step mortgage	2 단계주택담보대출
Typhoon	태풍
U	
U.S. currency	미국 통화
U.S. Department of Veterans Affairs (VA)	미국 보훈처
Unapplied funds	사용되지 않은 자금
Unconstitutional	위헌
Under the law	법에 의거하여
Underserved	부당한
Undersigned	서명인
Underwriter	언더라이터
Underwriting	언더라이팅
Underwriting guidelines	언더라이팅 지침

ENGLISH	KOREAN
Underwriting notes	언더라이팅 노트
Underwriting ratios	언더라이팅 비율
Undivided interest	공유지분
Undocumented	미등록
Unearned premiums	미수 보험료
Unemployment	실업
Unemployment benefit income	실업 수당
Unemployment forbearance	실업 관용
Unemployment insurance	실업 보험
Unencumbered	무저당
Unfair employment practices	불공정 고용 관행
Unfair practice	불공정 관행
Uniform covenants	표준 약정서
Uniform Residential Appraisal Report (URAR)	표준 주택감정평가보고서 (URAR)
Uniform Residential Loan Application	표준 주택 대출 지원서
Uniform Residential Loan Application (URLA)	표준 주택 대출 지원서 (URLA)
Uniform settlement statement	표준 결제 내역서
Uniformed and Overseas Citizens Absentee Voting Act (UOCAVA)	재외국민 부재자 투표법 (UOCAVA)
United States	미국
United States Attorney	미국 변호사
United States Court of Appeals	미국 연방항소법원
Unjust practice	불공정행위
Unlawful	불법인
Unmarried	미혼
Unmarried addendum	미혼 부록
Unpaid	미납
Unpaid debt	미납부 부채
Unpaid Principal Balance (UPB)	미상환잔액 (UPB)
Unreasonably	비이성적이다
Unrecorded deed	미등록 증서

ENGLISH	KOREAN
Unsecured loan	무담보 대출
Untimely	때가 안 맞는, 시기 상조의
UOCAVA (Uniformed and Overseas Citizens Absentee Voting Act)	UOCAVA (재외국민 부재자 투표법)
UPB (unpaid principal balance)	UPB (미상환잔액)
Upfront costs	선지급비용
Upkeep expenses	유지비
Upside down (mortgage)	강통 대출
USA	미국
Usage (monthly usage)	사용량 (월간 사용량)
USDA (United States Department of Agriculture)	USDA (미국 농무부)
User's guide	사용 설명서
Usury	고리대금업
Utilities	시설
V	
VA (Department of Veterans Affairs)	보훈처
VA benefits	재향군인 혜택
VA fiduciary	재향군인 신탁
VA funding fee	재향군인 펀딩비용
VA guaranteed loan	재향군인 대출
Vacant	비어 있는
Valuation	가치평가
Value	가치
Variable life annuities	변액생명연금
Variable rate	변동금리
Variable rate mortgage	변동금리 모기지
Vehicle (or auto) loan	자동차 대출
Verification of deposit (VOD)	예금확인서 (VOD)
Verification of employment (VOE)	재직증명서 (VOE)
Verification of mortgage	모기지 지불 기록 확인 문서

ENGLISH	KOREAN
Vesting title	부부 공동 소유권
Veterans Administration (VA)	재향군인 관리국 (VA)
Veterans Administration loan	재향군인 담보대출금
Veterans Service Organization (VSO)	재향군인회 (VSO)
Vicarious liability	대리책임
Violation	위반
Visa	비자
VOD (verification of deposit)	VOD (예금확인서)
VOE (verification of employment)	VOE (재직증명서)
Void	무효의
VSO (Veterans Service Organization)	VSO (제향군인조직)
W	
W-2 form	W-2 양식
Wage reporting	임금보고
Wages	임금
Waiver	면제
Warehouse fee	창고 보관료
Warranty	품질 보증서
Warranty deed	하자 담보증서
Wealth	부
Web page(s)	웹 페이지
Website	웹 사이트
Welcome letter	환영문
Welfare	복지
Welfare benefits	복리후생
Winnings	상금
Wire transfer(s)	전신 송금
Withdrawal (ATM withdrawal)	인출하다
Women's Business Ownership Act of 1988	1988 년 여성 사업자 소유법
Work	직업

ENGLISH	KOREAN
Work authorization	노동 허가
Work-authorized	노동 허가된
Workout	기업개선작업
Workout mortgage assumption	모기지 조정양도
Worksheet	워크시트
Workshop	워크샵
Wraparound mortgage	포괄용자
Writ of possession	소유 영장
Write-off	대손상각
Y	
Yard	마당
"Your Money, Your Goals"	"당신의 돈, 당신의 목표"
Z	
Zip code	우편번호
Zone	지역
Zoning	용도지정