

FEBRUARY 7, 2014

TILA RESPA Integrated Disclosure

H-28(E) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate – Spanish Language Negative Amortization Sample

This is a sample of the information required by 12 CFR § 1026.37(a) and (b) for a transaction with negative amortization illustrated by form H-24(F), translated into the Spanish language as permitted by 12 CFR § 1026.37(o)(5)(ii).



Consumer Financial
Protection Bureau

FICUS BANK

4321 Random Boulevard • Somecity, ST 12340

Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Cierre.

Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN 7/23/2012
SOLICITANTES Michael Jones and Mary Stone
123 Anywhere Street
Anytown, ST 12345
INMUEBLE 456 Somewhere Avenue
Anytown, ST 12345
PRECIO DE VENTA \$180,000

PLAZO DEL PRÉSTAMO 30 años
FINALIDAD Adquisición por compra
PRODUCTO Año 5 amortización negativa, 1/1 tasa ajustable
TIPO DE PRÉSTAMO Convencional FHA VA _____
N.º DEL PRÉSTAMO 123456789
BLOQUEO DE TASA NO SÍ, hasta el 9/21/2012 a las 5:00 p. m. EDT

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el 8/6/2012 a las 5:00 p. m. EDT

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?	
Monto del préstamo	\$171,000	SÍ	<ul style="list-style-type: none">• Puede subir hasta \$176,032• Puede aumentar hasta el año 6
Tasa de interés	2%	SÍ	<ul style="list-style-type: none">• Se ajusta cada año a partir del año 2• Puede subir hasta el 7% en el año 10• Para obtener más información, consulte la tabla de tasas de interés ajustable (TIA) en la página 2
Pago mensual de intereses y capital <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>	\$632.05	SÍ	<ul style="list-style-type: none">• Se ajusta cada año a partir del año 6• Puede subir hasta \$1,227 en el año 10• Incluye solo el interés y no el capital hasta el año 6• Para obtener más información, consulte la tabla de pagos ajustables (PA) en la página 2
Multa por pago anticipado		NO	¿Tiene el préstamo estas características?
Cuota extraordinaria		NO	