

FEBRUARY 7, 2014

# TILA RESPA Integrated Disclosure

## H-28(E) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate – Spanish Language Negative Amortization Sample

This is a sample of the information required by 12 CFR § 1026.37(a) and (b) for a transaction with negative amortization illustrated by form H-24(F), translated into the Spanish language as permitted by 12 CFR § 1026.37(o)(5)(ii).



Consumer Financial  
Protection Bureau

# FICUS BANK

4321 Random Boulevard • Somecity, ST 12340

Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Cierre.

## Estimación de Préstamo

**FECHA DE EMISIÓN** 7/23/2012  
**SOLICITANTES** Michael Jones and Mary Stone  
123 Anywhere Street  
Anytown, ST 12345  
**INMUEBLE** 456 Somewhere Avenue  
Anytown, ST 12345  
**PRECIO DE VENTA** \$180,000

**PLAZO DEL PRÉSTAMO** 30 años  
**FINALIDAD** Adquisición por compra  
**PRODUCTO** Año 5 amortización negativa, 1/1 tasa ajustable  
**TIPO DE PRÉSTAMO**  Convencional  FHA  VA  \_\_\_\_\_  
**N.º DEL PRÉSTAMO** 123456789  
**BLOQUEO DE TASA**  NO  SÍ, hasta el 9/21/2012 a las 5:00 p. m. EDT

*Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el 8/6/2012 a las 5:00 p. m. EDT*

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?	
<b>Monto del préstamo</b>	\$171,000	<b>SÍ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Puede <b>subir hasta \$176,032</b></li><li>• Puede <b>aumentar</b> hasta el año 6</li></ul>
<b>Tasa de interés</b>	2%	<b>SÍ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se ajusta <b>cada año</b> a partir del año 2</li><li>• Puede <b>subir hasta el 7%</b> en el año 10</li><li>• Para obtener más información, consulte <b>la tabla de tasas de interés ajustable (TIA) en la página 2</b></li></ul>
<b>Pago mensual de intereses y capital</b> <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>	\$632.05	<b>SÍ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se ajusta <b>cada año</b> a partir del año 6</li><li>• Puede <b>subir hasta \$1,227</b> en el año 10</li><li>• Incluye <b>solo el interés y no el capital</b> hasta el año 6</li><li>• Para obtener más información, consulte <b>la tabla de pagos ajustables (PA) en la página 2</b></li></ul>
<b>Multa por pago anticipado</b>		<b>NO</b>	<b>¿Tiene el préstamo estas características?</b>
<b>Cuota extraordinaria</b>		<b>NO</b>	