

FEBRUARY 7, 2014

TILA RESPA Integrated Disclosure

H-28(D) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate – Spanish Language Balloon Payment Sample

This is a sample of the information required by 12 CFR § 1026.37(a) through (c) for a transaction with a loan term of seven years that includes a final balloon payment illustrated by form H-24(E), translated into the Spanish language as permitted by 12 CFR § 1026.37(o)(5)(ii).



Consumer Financial
Protection Bureau

Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN 7/23/2012
SOLICITANTES Michael Jones and Mary Stone
 123 Anywhere Street
 Anytown, ST 12345
INMUEBLE 456 Somewhere Avenue
 Anytown, ST 12345
PRECIO DE VENTA \$190,000

PLAZO DEL PRÉSTAMO 7 años
FINALIDAD Adquisición por compra
PRODUCTO Año 7 cuota extraordinaria, tasa fija
TIPO DE PRÉSTAMO Convencional FHA VA _____
N.º DEL PRÉSTAMO 123456789
BLOQUEO DE TASA NO SÍ, hasta el 9/21/2012 a las 5:00 p. m. EDT

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el **8/6/2012** a las 5:00 p. m. EDT

| Términos del préstamo | | ¿Puede aumentar este monto después del cierre? |
|---|-----------|--|
| Monto del préstamo | \$171,000 | NO |
| Tasa de interés | 4.375% | NO |
| Pago mensual de intereses y capital <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i> | \$853.78 | NO |
| ¿Tiene el préstamo estas características? | | |
| Multa por pago anticipado | | NO |
| Cuota extraordinaria | | SÍ • Usted deberá pagar \$149,263 a finales del año 7. |

| Pagos proyectados | | |
|--|-------------------------|--|
| Cálculo de los pagos | Años 1 a 7 | Pago final pactado |
| Capital e intereses | \$853.78 | \$149,262.95 |
| Seguro hipotecario | + 87 | + — |
| Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i> | + 309 | + — |
| Pago total mensual estimado | \$1,250 | \$149,262.95 |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i> | \$309 por mes | Esta estimación incluye <input checked="" type="checkbox"/> Impuestos sobre la propiedad <input checked="" type="checkbox"/> Seguro de la vivienda <input type="checkbox"/> Otro: ¿En depósito? SÍ SÍ <i>Consulte la Sección G en la página 2 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.</i> |